



# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA***

Name and address	:	<b>Sree Protap Chandra Ray</b> Vill: South Kolkondo, Union:Nurpur, Post: Kolkondo, Upazila: Gangachara, District: Rangpur.
Age	:	32 years
Marital status	:	Married
Children	:	02 (Two) Son.
No. of siblings:	:	04 (Four) Brothers and 01 (One) Sisters.
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Sreemoti arti
(iii) Father's name	:	Sree nittanondo
(iv) GB member's info	:	Branch:Ganghachara,Rangpur.Loan No# 3102 Centre: 31/mo, Member since may 15, 2008
Further Information:		N/A
(v) Who pays GB loan installment	:	
(vi) Mobile lady	:	
(vii) Grameen Education Loan	:	
(viii) Any other loan	:	

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

Education, till to date	:	Class Eight
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	N/A
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	16 (sixteen) years experiences is running his own business. He started the business only with Tk. 5,000 (five Thousand).
Other Own/Family Sources of Income	:	Two brothers income tailoring and one brothers income from driving (auto).
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	
NU's Contact No.	:	01821604935/01737365375
NU's National ID No.	:	8527631983001549
NU Project Source/Reference	:	

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

- Sreemoti arti is a GB member since may 15, 2008 at first she took GB loan BDT 5,000 (Five Thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for cultivation, assisting her son's business and purchasing COW.
- Finally GB loan helped her to improve economic condition and livelihood.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

Business Name	:	<b><i>Apon tailors</i></b>
Address/ Location	:	Ganghachara,Rangpur
Total Investment in BDT	:	BDT Tk 261,000
Financing	:	Self Tk. 201,000 (from existing business) Required Investment Tk.60,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 7,500 (Seven Thousand five hundred)
Proposed Salary	:	BDT 8,500 ( Eight Thousand five hundred)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products 25% and tailoring 40%.
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products 25% and tailoring 40%.
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	

# **INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS**

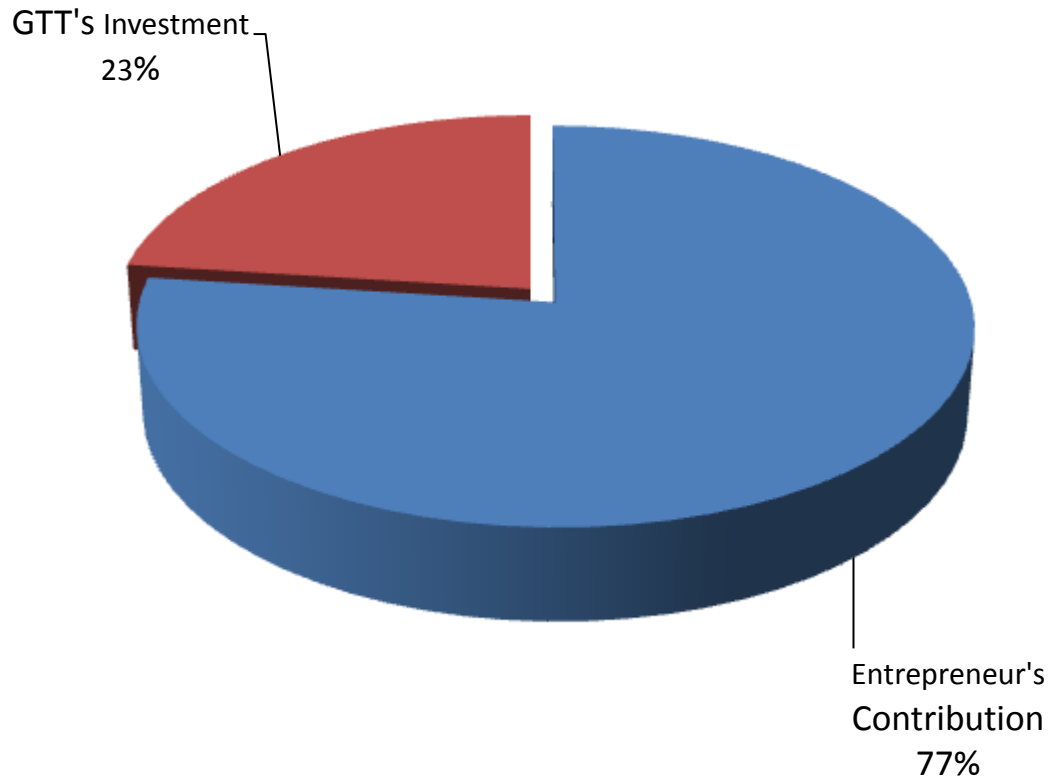
Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
<b>Total income from Product (A)</b>	500	14,000	168,000
<b>Total Income from tailoring</b>	1,000	28,000	336,000
<b>Total income from product/tailoring</b>	1,500	42,000	504,000
<b>Less: Tolat Cost of Products (A)</b>	375	10,500	126,000
<b>Less: Total cost of tailoring</b>	600	16,800	201,600
<b>Total cost of product/tailoring</b>	975	27,300	327,600
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	525	14,700	176,400
<b><i>Less: Operating Cost:</i></b>			
Electricity bill		350	4,200
Shop rent		1,300	15,600
Mobile bill		150	1,800
Night Guard bill		100	1,200
Convayance bill		200	2,400
Ownership Transfer Fee			-
Present Salary (Family & Self)		7,500	90,000
Bank Charge (DD, PO, SC)			-
Other Cost (Stationary & Entertainment etc.)		1,000	12,000
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
Depreciation Expenses		472	5,660
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>11,072</b>	<b>132,860</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>3,628</b>	<b>43,541</b>

# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

<b>Particulars</b>		<b>Existing Business (BDT)</b>	<b>Proposed (BDT)</b>	<b>Total (BDT)</b>
<b>Existing</b>	<b>Proposed</b>			
Investment in products (different types of Pant Piece, shirt piece, three piece, goz cloth, one piece, borka cloth etc)	Investment in products (different types of Pant Piece, shirt piece, three piece, goz cloth, one piece, borka cloth etc)	59,740	60,000	119,740
Investment in Machineries, Equipment & Tools ( Fan-01, Light-02, etc.)		33,730		33,730
Cash in hand		1,530		1,530
Advance for Shop		100,000		100,000
Decoration ( fixture and fittings)		6,000		6,000
<b>Total Capital</b>		<b>201,000</b>	<b>60,000</b>	<b>261,000</b>

# ***SOURCE OF FINANCE***

- Entrepreneur's Contribution BDT 201,000
- GTT's Investment BDT 60,000
- Total Capital BDT 261,000





# ***FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN***

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (for 3 month) (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated total income from sales (A)	700	19,600	235,200	805	22,540	270,480	869	24,343	73,030
Less: Cost of Sales / Products	1,200	33,600	403,200	1,320	36,960	443,520	1,452	40,656	121,968
Estimated Total income from sales product/tailoring	1,900	53,200	638,400	2,125	59,500	714,000	2,321	64,999	194,998
Less: Total Cost of Products (A)	525	14,700	176,400	604	16,905	202,860	652	18,257	54,772
Less: Total cost of tailoring	720	20,160	241,920	792	22,176	266,112	871	24,394	73,181
Total cost of product/tailoring	1,245	34,860	418,320	1,396	39,081	468,972	1,523	42,651	127,953
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	655	18,340	220,080	729	20,419	245,028	798	22,348	67,045
<b>Less: Operating Cost:</b>									
Electricity bill		450	5,400		550	6,600		650	1,950
Shop rent		1,300	15,600		1,300	15,600		1,300	3,900
Mobile bill (SMS & Reporting)		450	5,400		450	5,400		450	1,350
Night Guard bill		150	1,800		200	2,400		250	750
Convenience bill		400	4,800		500	6,000		600	1,800
Ownership Transfer Fee		507	4,560		500	6,000		480	1,440
Proposed Salary-(Family & Self)		8,500	102,000		9,500	114,000		10,500	31,500
Bank Charge (DD, PO, SC)		55	330		55	660		55	165
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,200	14,400		1,300	15,600		1,300	3,900
<b>Non Cash Item:</b>									
Depreciation Expenses		472	5,660		472	5,660		472	1,415
<b>Total Operating Cost (D)</b>	-	<b>13,483</b>	<b>159,950</b>	-	<b>14,827</b>	<b>177,920</b>	-	<b>16,057</b>	<b>48,170</b>
<b>Net Profit (C-D)</b>	-	<b>4,857</b>	<b>60,131</b>	-	<b>5,592</b>	<b>67,109</b>	-	<b>6,292</b>	<b>18,875</b>
<b>Retained Income</b>			<b>60,131</b>			<b>127,239</b>			<b>146,114</b>

**Notes:** 1. Agreed Grace period: Three months

2. Investment Payback schedule: monthly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN**

## **(REC. & PAY.)**

<i>SI #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	64,691	73,109	20,315
1.3	Depreciation Expenses	5,660	5,660	5,660
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	1,530	44,520	87,288
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>131,880</b>	<b>123,288</b>	<b>113,262</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Product Purchase	60,000	155,000	-
2.2	GB Loan Outstanding	-		
2.3	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	27,360	36,000	8,640
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>87,360</b>	<b>36,000</b>	<b>8,640</b>
<b>3.0</b>	<b>Total Cash Surplus</b>	<b>44,520</b>	<b>87,288</b>	<b>104,622</b>

# SWOT ANALYSIS

## **S**TRENGTH

- Present employment:  
Self: 01 Family: 0  
Others (beyond family): 03 production basis  
Future employment:0
- Trade License in his own name;
- Maintains books of Record;
- He has on hand training;
- Skilled and working experiences (16yrs);

## **W**EAKNESS

- Can not supply goods as per demand.

## **O**PPORTUNITIES

- Location of Shop;
- Have some fixed customers;
- Increasing demand;
- The Capital of the entrepreneur will be BDT 347,114 after 2 years 3 months excluding payback of investor's money.

## **T**HREATS

- Increase of local competitors;

Presented at 368<sup>rd</sup> as Yunus Centre and 107th In-house  
Executive Social Business Design Lab  
on october 17, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

***Thank you***

Pictures

# আপন টেইলার্স এন্ড ক্লথ স্টোর

লোডস  
শ্রী শ্রী  
০১৭০৭৩৬  
০১৭০৭৩৬

আপন  
টেইলার্স

আপন টেইলার্স  
এন্ড ক্লথ স্টোর

০১৭০৭৩৬



আপন  
টেইলার্স

স্বপ্নের পথে  
পোশাকের অঙ্গণে যিয় লায়  
**আপন টেইলার্স**  
এন্ড ক্লথ স্টোর  
স্টেডিস্ট এন্ড বেস্টিম  
সবচেয়ে ভালো পোশাকের এক স্টোর  
সেই যেখানে আপনি আসেন













## প্রত্যায়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যায়ন করা যাইতেছে যে, শ্রীমতি আরতি, স্বামী শ্রী নিত্যানন্দ, তিনি গত ০৮-মে-২০১৬ ইং হইতে ২২-ডিসেম্বর-২০১৩ ইং পর্যন্ত গ্রামীন ব্যাংক এর সদস্য হিসাবে ছিলেন। যার ঋণ নং-৩১০২ গ্রুপ নং-০৭ কেন্দ্র ৩১/ম। আমি ব্যক্তিগত ভাবে তাহাকে চিনি। তাহার স্বভাব চরিত্র ভালো। আমি তাহার সর্বাঙ্গীন মঙ্গল কামনা করি।

  
29/09/16

মোঃ মকলেছুর রহমান  
পরিচিতি নং-৪৯৫৭২, শাখা ব্যবস্থাপক  
গ্রামীন ব্যাংক, গন্ডাচড়া শাখা

সিঙ্গার টিহিনার্স ও স্ট্রাকচারাল  
এসোসিয়েটস লিমিটেড



₹ ১০০

একশত টাকা

৮৭১৪২৪৭

কক



০৫০০৪১৪

কক

কিনয়গারি প্রকল্পের অধীনে  
**দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র**

**প্রথম পক্ষ (মালিক) :**

- ১। মোঃ এনসাদ আলী  
পিতা : আবদুল মোঃ নহিদুলিন
- ২। মোহাম্মদ হাফিজুল্লাহর বেগম  
স্বামী : এমসাদ আলী  
উভয়ের সন্ত- গণাগড়া,  
উপজেলা- গণাগড়া, জেলা- রংপুর।

**দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) :**

- নাম : প্রতাপ চন্দ্র বার
- পিতা : নিত্যেন্দ্র বার
- গ্রাম : শিলা কোলকোলা,
- ডাকঘর- কোলকোলা,
- উপজেলা- গণাগড়া, জেলা- রংপুর।

১৯৯৭ সালের ৩০/১১/৯৭

নিম্ন বিবিত্তে বর্ণিত দোকান ঘরের মালিক প্রথম পক্ষ দোকান ঘরটি ভাড়া প্রদান উদ্দেশ্যে দ্বিতীয় পক্ষ চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করে তা ভাড়া নেয়ার জন্য প্রস্তুত হন। উক্ত পক্ষের সম্মতিতে বিবিত্তে নিম্নলিখিত শর্তসমূহে দোকান ঘরটি ভাড়া উভয় পক্ষ সম্মত হয়ে চুক্তি নামের স্বাক্ষর করে।

**শর্তসমূহ :**

- ১। অত্র চুক্তিপত্র ১লা মে ২০১৫ ইং হইতে ৩০ এপ্রিল ২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। উল্লেখ্য যে, জামানতের টাকা ২০১৫, ২০১৬ ও ২০১৭ ইং সালের পূর্বে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে ফেরত দিবে না।
- ২। দ্বিতীয় পক্ষ ১ম পক্ষকে জামানত হিসেবে ১,০০,০০০/- (এক লাখ) টাকা প্রদান করিবে যাহা চুক্তির শেষ তারিখে ১ম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে একযোগে প্রদান করতে বাধ্য থাকিবে।
- ৩। উক্ত মোহাম্মদ পক্ষ ১ম পক্ষ কোন অবস্থাতেই অন্য কোন স্থানে উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া প্রদান করতে পারবেন না। অনুরূপ ২য় পক্ষও উক্ত দোকান ঘরটি ব্যবহার করিতে পারবেন না।
- ৪। দোকান ঘর ভাড়া বাবদ উক্ত পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে ১,০০০/- (এক হাজার তিন শত) টাকা নির্ধারিত হইবে। যা প্রতি ইয়েকটি মাসের ১ম সত্তাহে দিতে বাধ্য থাকবে।
- ৫। দোকান ঘরের গোত্রাভ্যন্তর সংস্কার ১ম পক্ষের সঙ্গে আলোচনা সাপেক্ষে ২য় পক্ষ করতে পারবে।
- ৬। ২য় পক্ষ উক্ত দোকান ঘর কোন প্রকার উদ্দেশ্যে ব্যবহার করতে পারবে না।

পাতা- ২

- ৭। দোকানের বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ বহন করবে।
- ৮। প্রাকৃতিক কোন কারণে দোকানের কোন ক্ষতি সঞ্চিত হলে ১ম পক্ষ তা সংস্কার করবে।
- ৯। মোহাম্মদ পক্ষ ইচ্ছার পর ২য় পক্ষ দোকান ঘরটি ব্যবহার করতে চাইলে ১ম পক্ষের সঙ্গে আলোচনা সাপেক্ষে চুক্তি নবায়ন করতে পারবে।

**দোকান ঘরের বিবরণ :**

দোকান ঘরটি গণাগড়া বাজারের হাজী নহিদুলিন মার্কেট অবস্থিত যার জে-এল নং- ৩৭, বর্তমান নং- ১৭০, সাবেক দাগ নং- ২৬৩০, হাল- ৭৫৭৯, দৈর্ঘ্য : ২০ ফুট, প্রস্থ : ৯ ফুট, সিনমা হেলিও হলের পিছনে দক্ষিণমুখী গণাগড়া মহিলা কলেজ রোডে অবস্থিত।

স্বাক্ষরকারীর নাম ও স্বাক্ষর	১ম পক্ষ / মালিক পক্ষের স্বাক্ষর
১। <i>গণাগড়া - [স্বাক্ষর]</i>	<i>[স্বাক্ষর]</i> মোঃ এমসাদ আলী
২। <i>কালিকোলা - ৬/৩/২০১৫</i>	<i>[স্বাক্ষর]</i> মোঃ হাফিজুল্লাহর বেগম
৩। <i>জগদীশ্বর মলিন</i>	২। মোহাম্মদ হাফিজুল্লাহর বেগম
৫। <i>[স্বাক্ষর]</i>	
৬। <i>[স্বাক্ষর] ৪/৫/১৫</i>	

প্রতাপ চন্দ্র বার

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

৪৯৫ কোল কোল

ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা: মহাপাটো জেলা: রংপুর বাংলাদেশ

## জন্ম সনদ

নিবন্ধন বহি নং: ০/৭/১ [বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬]

নিবন্ধন তারিখ: ২৫/৫/০১৬ (জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)  
দিন মাস বৎসর

নিবন্ধন নং ০০২৫৪৭

সনদ ইস্যুর তারিখ: ২২/০১/২০১৬  
দিন মাস বৎসর

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ৬৫২৭৫৬৩২৮৩০০১৫৪৭

নাম: স্ত্রী স্মৃতিস্মরণ

জন্ম তারিখ: সংখ্যায় (ক্রীঃ): ১৫/১১/১৯৮৩ লিঙ্গ:  নারী  পুরুষ

কথায় (ক্রীঃ): পনের, ডিমেশ্বর, উনিয়ন কলিকাতা

জন্মস্থান: গ্রাম: ৪৯৫ কোল কোল ইউনিয়ন: কোল কোল

উপজেলা: মহাপাটো জেলা: রংপুর দেশ: বাংলাদেশ

পিতার নাম: স্ত্রী নিত্যানন্দ জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: স্ত্রী স্মৃতি স্মরণ জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ৪৯৫ কোল কোল, ডাকঘর কোল কোল

উপজেলা মহাপাটো জেলা রংপুর



নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলমোহর

(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল) ২২/০১/২০১৬

মোঃ ছমায়ুন কবীর  
(স্বাক্ষর) ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট  
৪৯৫ কোল কোল ইউনিয়ন পরিষদ  
মহাপাটো, রংপুর

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

৩৯২ ফোন কোড

ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা: সাহসগাজী জেলা: রংপুর বাংলাদেশ

## জন্ম সনদ

নিবন্ধন বহি নং: ০/৭/১ [বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬]

নিবন্ধন তারিখ: ২৬/৫/০১৬ (জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)  
দিন মাস বৎসর

নিবন্ধন নং ০০২৫৪১

সনদ ইস্যুর তারিখ: ২২/০১/২০১৬  
দিন মাস বৎসর

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ৬৫২৭৫৬০২৮৩০০১৫৪১

নাম: স্ত্রী স্নাতাগা বেগম

জন্ম তারিখ: সংখ্যায় (খ্রীঃ): ১৫/০১/১৯৮৩ লিঙ্গ:  নারী  পুরুষ

কথায় (খ্রীঃ): পনের, তিমেশ্বর, উনিষাঙ্গত তিহাঙ্গা

জন্মস্থান: গ্রাম: দঃ ফোন কোড ইউনিয়ন: ফোন কোড

উপজেলা: সাহসগাজী জেলা: রংপুর দেশ: বাংলাদেশ

পিতার নাম: স্ত্রী নিত্যানন্দ জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: স্ত্রী মতি বেগম জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম দঃ ফোন কোড, ডাকঘর ফোন কোড

উপজেলা সাহসগাজী জেলা রংপুর



নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলমোহর

(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল) ২২/০১/২০১৬

মোঃ হুমায়ুন কবীর  
(স্বাক্ষর) ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট  
৩৯২ ফোন কোড ইউনিয়ন পরিষদ  
সাহসগাজী, রংপুর।



কস ২৪৫২০১২

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

### দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

#### প্রথম পক্ষ (মালিক) :

১। মোঃ এমদাদ আলী  
পিতা : আলহাজ্ব মোঃ নছিমুদ্দিন  
২। মোহাঃ ছামতুল্লাহর বেগম  
স্বামী : এমদাদ আলী  
উভয়ের সাং- গংগাচড়া,  
উপজেলা- গংগাচড়া, জেলা- রংপুর।

#### দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) :

নাম : প্রতাপ চন্দ্র রায়  
পিতা : নিত্যানন্দ রায়  
গ্রাম : দক্ষিণ কোলাকোন্দ,  
ডাকঘর- কোলাকোন্দ,  
উপজেলা- গংগাচড়া, জেলা- রংপুর।

স্বাক্ষর: প্রতাপ চন্দ্র রায়

নিম্ন ঠিকানা বর্ণিত দোকান ঘরটির মালিক প্রথম পক্ষ দোকান ঘরটি ভাড়া প্রদানে ইচ্ছুক হলে দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে তা ভাড়া নেয়ার জন্য অগ্রহী হয়। উভয় পক্ষের সমঝোতার ভিত্তিতে নিম্নশর্ত সাপেক্ষে স্বাক্ষরগণের সন্মুখে দোকান ঘরটি ভাড়ার উভয় পক্ষ সম্মত হয়ে চুক্তি নামায় স্বাক্ষর করে।

#### ঃ শর্ত সমূহ :

- ১। অত্র চুক্তিপত্র ১লা মে ২০১৫ ইং হইতে ৩০ এপ্রিল ২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। উল্লেখ্য যে, জামানতের টাকা ২০১৫, ২০১৬ ও ২০১৭ ইং সালের পূর্বে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে ফেরত দিবে না।
- ২। দ্বিতীয় পক্ষ ১ম পক্ষকে জামানত হিসেবে ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা প্রদান করিবে যাহা চুক্তির শেষ তারিখে ১ম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে একযোগে প্রদান করতে বাধ্য থাকিবে।
- ৩। উক্ত মেয়াদ পর্যন্ত ১ম পক্ষ কোন অবস্থাতেই অন্য কোন স্থানে উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া প্রদান করতে পারবেন না। অনুরূপ ২য় পক্ষও উক্ত দোকান নিজে ব্যবহার করবে, অন্য কোন স্থানে ভাড়া প্রদান করতে পারবেন না।
- ৪। দোকান ঘর ভাড়া বাবদ উভয় পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে ১,০০০/- (এক হাজার তিন শত) টাকা নির্ধারিত হয়। যা প্রতি ইংরেজী মাসের ১ম সপ্তাহে দিতে বাধ্য থাকবে।
- ৫। দোকান ঘরের প্রয়োজনীয় সংস্কার ১ম পক্ষের সঙ্গে আলোচনা সাপেক্ষে ২য় পক্ষ করতে পারবে।
- ৬। ২য় পক্ষ উক্ত দোকানে কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করতে পারবে না।



কস ০৬৫০৫৭৪

পাতা- ২

- ৭। দোকানের বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ বহন করবে।
- ৮। প্রাকৃতিক কোন কারণে দোকানের কোন ক্ষতি সাধিত হলে ১ম পক্ষ তা সংস্কার করবে।
- ৯। মেয়াদ শেষ হওয়ার পর ২য় পক্ষ দোকান ঘরটি ব্যবহার করতে চাইলে ১ম পক্ষের সঙ্গে আলোচনা সাপেক্ষে চুক্তি নবায়ন করতে পারবে।

#### দোকান ঘরের বিবরণ :

দোকান ঘরটি গংগাচড়া বাজারের হাজী নছিমুদ্দিন মার্কেটে অবস্থিত যার জে-এল নং- ০৭ বর্তমান নং- ৩৭০, সাবসে দাগ নং- ২৬৩৩, হাল- ৭৫৭৯, দৈর্ঘ্য : ২০ ফুট, প্রস্থ : ৯ ফুট, সিনহা হেমিও হলের পশ্চিমে দক্ষিণমুখী গংগাচড়া মহিলা কলেজ রোডে অবস্থিত।

#### স্বাক্ষরগণের নাম ও স্বাক্ষর

- ১। আলহাজ্ব মোঃ এমদাদ আলী
- ২। ছামতুল্লাহর বেগম ৬/৩/২০১৫
- ৩। প্রতাপ চন্দ্র রায়
- ৪। নিত্যানন্দ রায়
- ৫। প্রতাপ চন্দ্র রায় ৩/৫/১৫

#### ১ম পক্ষ / মালিক পক্ষের স্বাক্ষর

- ১। মোঃ এমদাদ আলী ৩/৫/২০১৫
- ২। মোহাঃ ছামতুল্লাহর বেগম

#### ২য় পক্ষ / ভাড়াটিয়া পক্ষের স্বাক্ষর

প্রতাপ চন্দ্র রায়



**Thank You**