Grameen Telecom Trust
Building Social Business

Proposed NU Business Name **: Banik Jewelers**

Business Category: **General Retail & Wholesale**

Business Proposal prepared by: **Benu Madhob Sarkar, Asst. Officer, Mirsharai unit, Chittagong.**

Business Proposal Verified by: **Naznin Akther**

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	***Onup Banik*** Vill: Banik bari, Dewanpur, Union: Joraganj, Post: Joraganj, Upazila: Mirsharai, District: Chittagong.
Age	:	30 years
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	03 (Three) Brothers
Parent's and GB related Info: (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan	 : : : : : : : :	 Mother [√] Father [ ] Narayani Banik Nantu Banik *Branch*: Poragal, Chittagong, *Centre # 62*/mo, Membership since May 19, 2012 First loan: Tk. 5,000 Existing loan: Tk. 20,000, Outstanding loan: Tk. 15,160 Entrepreneur No Nil Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Education, till to date	:	S.S.C
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil.
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	: :	04 (Four) years experiences is running his own business. He started the business only with Tk. 100,000 (One lac). He has 04 (Four) years working experience as an assistant (goldsmith) in 02 (Two) jewelry shop.
Other Own/Family Sources of Income	:	His 02 (Two) brother's income service (Goldsmith).
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01812461564
NU's National ID No.	:	1515395584609
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Narayani Banik is a GB member since May 19, 2012 at first she took GB loan BDT 5,000 (Five thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for assisting her son in business.
- Finally GB loan helped her to improve her economic condition, livelihood and expanding the existing business of her son.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	***Banik Jewelers***
Address/ Location	:	Mirsharai bazar, Chittagong.
Total Investment in BDT	:	Tk. 852,000
Financing	:	Self Tk. 652,000 (from existing business) Required Investment Tk. 200,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 8,000 (Eight thousand)
Proposed Salary	:	BDT 10,000 (Ten thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products 15% & servicing 90%.
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products 15% & servicing 90%.
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	

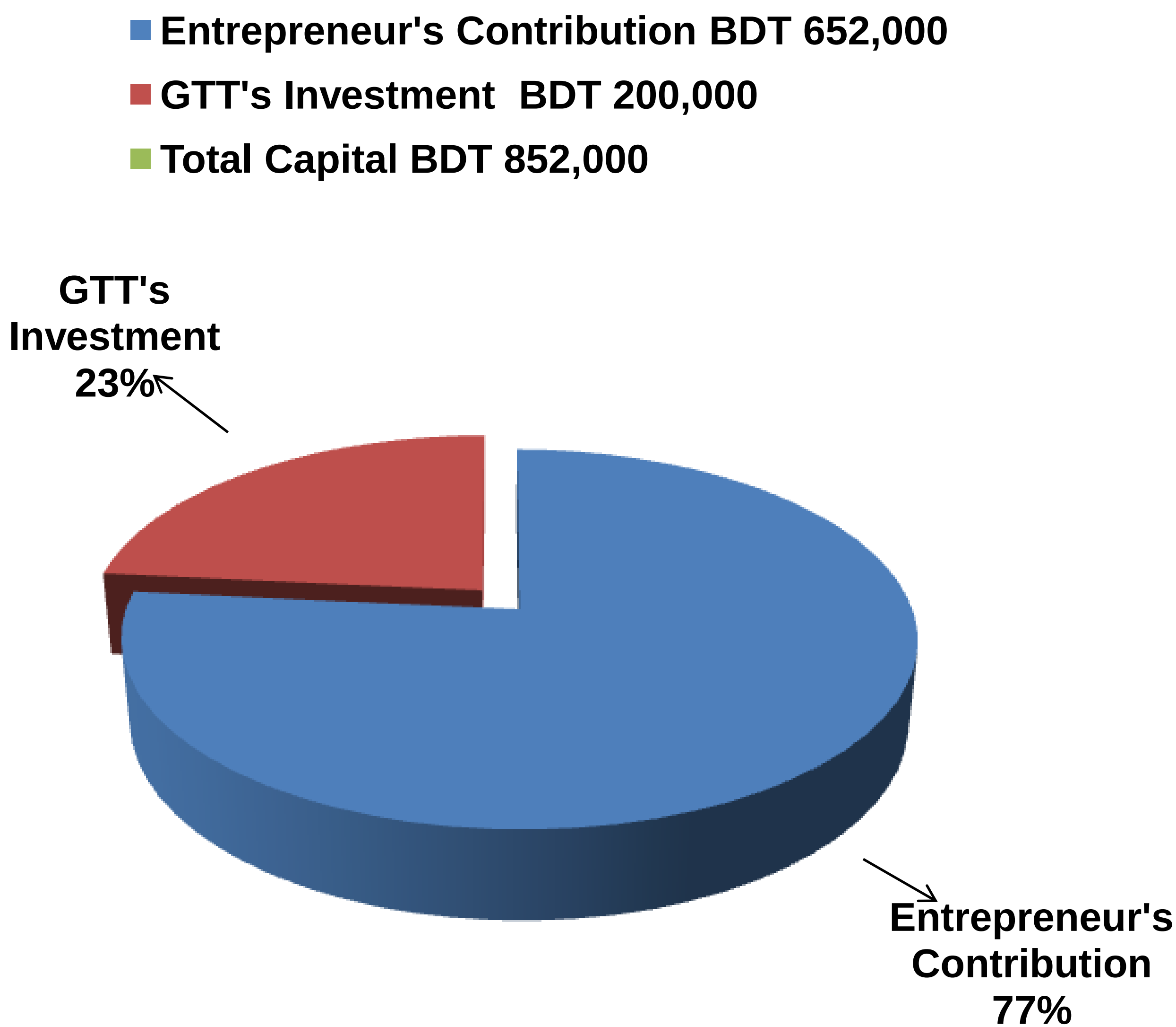
INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from Products	6,000	156,000	1,872,000
Income from servicing	200	5,200	62,400
Total Sales & Servicing (A)	**6,200**	**161,200**	**1,934,400**
Less: Cost of products	5,100	132,600	1,591,200
Less: Cost of servicing	20	520	6,240
Less: Total cost of sales and servicing (B)	**5,120**	**133,120**	**1,597,440**
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**1,080**	**28,080**	**336,960**
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		700	8,400
Generator Bill		250	3,000
Shop Rent		2,500	30,000
Night guard bill		50	600
Mobile bill		800	9,600
Conveyance bill		2,000	24,000
Present Salary (Family & Self)		8,000	96,000
Provision of bad debt		3	40
Other Cost (Stationary & Entertainment etc.)		2,000	24,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		810	9,720
Total Operating Cost (D)		***17,113***	***205,360***
Net Profit (C-D):		**10,967**	**131,600**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (necklace, ear ring, chain, nose ring, ring, gold, silver, stone, copper and spelter etc.)	Investment in products (gold and silver etc.)	288,000	200,000	488,000
Investment in Machineries, Equipment & Tools (polish machine, weight machine, rolar, bulb and fan etc.)		30,800		30,800
Cash in hand		1,860		1,860
Advance for Shop		300,000		300,000
GB Loan Outstanding		(15,160)		(15,160)
Debtors (Since May, 2016 to at present)		4,000		4,000
Creditors (Since May, 2016 to at present)		(8,500)		(8,500)
Decoration (fixture and fittings)		51,000		51,000
Total Capital		**652,000**	**200,000**	**852,000**

SOURCE OF FINANCE



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales income from Products	8,400	218,400	2,620,800	9,408	244,608	2,935,296	9,878	256,838	3,082,061
Estimated income from Servicing	240	6,240	74,880	252	6,552	78,624	267	6,945	83,341
Total Estimated Sales & Servicing (A)	**8,640**	**224,640**	**2,695,680**	**9,660**	**251,160**	**3,013,920**	**10,146**	**263,784**	**3,165,402**
Less: Cost of products	7,140	185,640	2,227,680	7,997	207,917	2,495,002	8,397	218,313	2,619,752
Less: Cost of servicing	24	624	7,488	25	655	7,862	27	695	8,334
Less: Total cost of sales and servicing (B)	**7,164**	**186,264**	**2,235,168**	**8,022**	**208,572**	**2,502,864**	**8,423**	**219,007**	**2,628,086**
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**1,476**	**38,376**	**460,512**	**1,638**	**42,588**	**511,056**	**1,722**	**44,776**	**537,316**
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		900	10,800		1,000	12,000		1,100	13,200
Generator Bill		350	4,200		450	5,400		550	6,600
Shop Rent		2,500	30,000		2,500	30,000		2,500	30,000
Night guard bill		100	1,200		150	1,800		200	2,400
Mobile bill (SMS & Reporting)		1,100	13,200		1,100	13,200		1,100	13,200
Conveyance		2,500	30,000		3,000	36,000		3,500	42,000
Ownership Transfer Fee		1,333	8,000		1,333	16,000		1,333	16,000
Proposed Salary-(Family & Self)		10,000	120,000		12,000	144,000		13,000	156,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		55	330		55	660		55	660
Provision of bad debt		3	40		3	40		3	40
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		2,300	27,600		2,500	30,000		2,700	32,400
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		810	9,720		810	9,720		810	9,720
Total Operating Cost (D)	-	***21,952***	***255,090***	-	***24,902***	***298,820***	-	***26,852***	***322,220***
Net Profit (C-D)	-	**16,424**	**205,422**	-	**17,686**	**212,236**	-	**17,925**	**215,096**
Retained Income			**205,422**			**417,658**			**632,754**

Notes: 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	**Cash Inflow**			
1.1	Investment Infusion by Investor	200,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	213,422	228,236	231,096
1.3	Depreciation Expenses	9,720	9,720	9,720
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	159,982	301,938
	Total Cash Inflow	**423,142**	**397,938**	**542,754**
2.0	**Cash Outflow**			
2.1	Product Purchase	200,000	**-**	**-**
2.2	GB loan Outstanding	15,160		
2.3	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	48,000	96,000	96,000
	Total Cash Outflow	**263,160**	**96,000**	**96,000**
3.0	**Total Cash Surplus**	**159,982**	**301,938**	**446,754**

SWOT ANALYSIS

Strength	Weakness
❑ Present employment: Self: 01 Family: 01 (father) Others (beyond family): 0 Future employment: 0 ❑ Trade License in his own name; ❑ He has on hand training; ❑ Good reputation; ❑ Quality of service; ❑ Skilled and working experiences (08 years).	❑ Can not supply goods and services as per demand.
Opportunities	**Threats**
❑ Location of shop; ❑ Regular Customer (Retail & Wholesale); ❑ Increasing Demand; ❑ The Capital of the entrepreneur will be BDT 1284,754 after 3 years excluding payback of investor's money.	❑ Increase of local competitors. .

Presented at 279th as Yunus Centre and 78th In-house Executive Social Business Design Lab

(GTT) on June 20,2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures

PBY

PSY
PAUL&SHARK

PSY

PSY

PSY

বিছমিল্লাহির রাহমানির রাহীম

বাংলাদেশ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার জিন্দাবাদ

মীরসরাই পৌরসভা কার্যালয়

চট্টগ্রাম

পেশা/ব্যবসা লাইসেন্স

লাইসেন্স নং ৬/৬ ৬৩৬৬

তারিখ ০২/০৭/২০২৫ইং

মীরসরাই পৌরসভা কর্তৃক ২০২৪-২০২৫ইং আর্থিক সনের (১ জুলাই হতে ৩০ জুন পর্যন্ত) এক বৎসরের জন্য স্থানীয় সরকার (পৌরসভা) আইন ২০০৯ এর ১২৪ ধারা অনুযায়ী ব্যবসা/বাণিজ্য/পেশা ইত্যাদি এর লাইসেন্স অনুমোদন করা হল।

প্রতিষ্ঠানের নাম বনিক জুয়েলার্স

মালিক এর নাম অনুপ বনিক

পিতার নাম নান্টু বনিক

ঠিকানা কলেজ রোড, কলেজ মার্কেট, মীরসরাই, চট্টগ্রাম।

ব্যবসা/পেশা এর রকম জুয়েলারী ব্যবসা

লাইসেন্স ফি এর পরিমাণ ৪৫০/- বকেয়া ২০২৩-২৪ইং ৪৫০+৩০০=৭৫০/-

কথায় সাতশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র

লাইসেন্স পরিদর্শক
মীরসরাই পৌরসভা

সচিব
মীরসরাই পৌরসভা

(মোঃ শাহেদ খান)
মেয়র ২/৭/২৫ইং
মীরসরাই পৌরসভা

-ঃ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ ঃ-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।

২. সঞ্চয় জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।

৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।

৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ্য ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।

৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।

৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট শ্লীপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।

৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।

৮. [illegible] বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে [illegible] করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই [illegible] হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনে [illegible] নিন।

গ্রামীণ ব্যাংক

[illegible] শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম .... [illegible]

ঋণী নং ৮৫৫২

গ্রুপ নং ০৮

কেন্দ্র নং ৬৫৯

কেন্দ্রের নাম .... [illegible]

বই ইস্যুর তারিখ .... [illegible]

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর .... [illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্ষ ৬১০৮৫৪৫

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

সৃষ্টিকর্তাই মহান

অস্থায়ী মাসিক দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র

জয়দেব গোস্বামী, পীং- মৃত নবদ্বীপ গোস্বামী, গ্রাম- মধ্যম তালবাড়ীয়া, ডাক- মীরসরাই, থানা- মীরসরাই, জেলা- চট্টগ্রাম।

.... **প্রথম পক্ষ/ গৃহের মালিক।**

বনিক জুয়েলার্স, মালিক- অনুপম বনিক, পিং- নান্টু বনিক, সাং- দেওয়ানপুর, ডাকঘর- জোরারগঞ্জ, থানা/উপজেলা- মীরসরাই, জেলা- চট্টগ্রাম, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- সনাতন, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

.... **দ্বিতীয় পক্ষ/ গৃহের ভাড়াটিয়া।**

পরম করুনাময় সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরণ করিয়া আমরা উভয় পক্ষ একমত হইয়া অস্থায়ী ঘর ভাড়ার চুক্তিনামা লিখাইয়া দিতেছি যে, আমি প্রথম পক্ষের মীরসরাই থানার অন্তর্গত মীরসরাই বাজারস্থ কলেজ রোডের উত্তর পাশে যাহা মীরসরাই কলেজ মার্কেট নামে সর্বাধিক পরিচিত তাহা ইতিপূর্বে অর্থাৎ গত ০১/০৯/২০০৩ইং তারিখে মীরসরাই কলেজ কর্তৃপক্ষ হইতে চুক্তিবদ্ধ মূলে একতলা ভবনের ১১১নং দোকানের মালিক স্বত্বাধিকারী হই। আপনি ২য় পক্ষ নিম্ন বর্ণিত দোকান গৃহ অস্থায়ী মাসিক ভাড়ায় নেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ১ম পক্ষ জমিদার তাহা ভাড়া দিতে সম্মত হওয়ায় আমরা উভয় পক্ষ আলাপ আলোচনা ক্রমে ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা অগ্রীম ও মাসিক ১,৫০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা ভাড়া নির্ধারণ ক্রমে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলী মোতাবেক অত্র অস্থায়ী মাসিক ভাড়ানামা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলাম।

শর্তাবলী ঃ

০১। ২য় পক্ষ অগ্রীম স্বরূপ ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা ১ম পক্ষকে (জমিদার) নগদে প্রদান করিলাম এবং ১ম পক্ষ এতদসঙ্গে প্রাপ্তি স্বীকার করিলেন।

০২। অত্র অস্থায়ী ভাড়া চুক্তিপত্র ১লা জানুয়ারী ২০১৬ইং তারিখ হইতে ৩১শে ডিসেম্বর ২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্ষ ৬১০৮৫৪৬

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

০৩। ২য় পক্ষ প্রতি মাসের ভাড়া মং- ২,৫০০/- (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা পরবর্তী মাসের ১- ৫ তারিখের মধ্যে রশিদমূলে প্রদান করিবেন।

০৪। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদকাল ০৩ (তিন) বৎসর বলবৎ থাকিবে। অত্র চুক্তিপত্র ০১/০১/২০১৬ইং তারিখ হইতে কার্যকর হইয়া ৩১/১২/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

০৫। অত্র অস্থায়ী মাসিক ভাড়া চুক্তিপত্র কার্যকরের তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে এবং ০৩ (তিন) বৎসরের মধ্যে কোন ভাড়া বৃদ্ধি করা যাইবে না। মেয়াদ শেষ হওয়ার পর উভয় পক্ষের মধ্যে আলোচনা সাপেক্ষে বাজার ও দ্রব্য মূল্যের সাথে সামঞ্জস্য রাখিয়া ভাড়া বৃদ্ধি ক্রমে ভাড়া চুক্তিপত্রের মেয়াদ নতুন চুক্তিপত্র সম্পাদনে বৃদ্ধি করা যাইবে।

০৬। অত্র চুক্তিপত্রের ০৩ (তিন)নং শর্ত অনুযায়ী মাসিক ভাড়ার টাকা পর পর ০৩ (তিন) মাস পর্যন্ত পরিশোধ না করিলে ২য় পক্ষকে ডিফল্টার ভাড়াটিয়া হিসাবে গণ্য করা হইবে এবং বিনা নোটিশে পরবর্তী এক মাসের মধ্যে ২য় পক্ষ দোকানগৃহ খালি অবস্থায় ১ম পক্ষ বরাবরে দখল ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং অত্র ভাড়া চুক্তিপত্র আপনা আপনি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ইহাতে ২য় পক্ষ কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিবে না এবং চলিবে না।

০৭। টয়লেটে পানি সরবরাহের নিমিত্ত স্থাপিত মোটরের বিদ্যুৎ সংযোগ বিল সকল দোকানদারগণ সমহারে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

০৮। ২য় পক্ষ যে উদ্দেশ্যে দোকানগৃহ ভাড়া নিয়াছেন উহা ব্যতিত অন্য কোন ব্যবসা করিতে পারিবেন না। তাহা ছাড়া দোকান ঘরের ক্ষতি হইবে এমন কোন ব্যবসা ২য় পক্ষ করিতে পারিবে না, যেমন লবন, সার, এসিড ও ব্যাটারী বিক্রি, শব্দ দূষণ হয় এমন কোন ব্যবসা বা গোডাউন করা ইত্যাদি।

০৯। ২য় পক্ষ দোকান গৃহ ছাড়িয়া দিতে চাহিলে অন্তত পক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ১ম পক্ষকে জানাতে হইবে। উক্তরূপ ভাবে ১ম পক্ষ নিজ প্রয়োজনে ০৩ (তিন) মাসের নোটিশ দিয়ে ২য় পক্ষ হইতে খালি অবস্থায় দোকানগৃহ দখল বুঝিয়া নিতে পারিবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঘ ৭৭৭৬২৬৫

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

১০। দোকান গৃহের যাবতীয় ইলেকট্রিক বিল ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া প্রদান করিবেন এবং পরিশোধিত বিলের ফটোকপি ১ম পক্ষকে প্রদান করিবেন। ব্যবসা সংক্রান্ত সকল আয়কর/পৌরকর ও অন্যান্য বিবিধ কর ২য় পক্ষ নিজে পরিশোধ করিবেন।

১১। ২য় পক্ষের ব্যবসায়িক লেনদেন দায় দেনা এবং সমস্ত প্রকার ঋণ ইত্যাদির জন্য কোন অবস্থায় ১ম পক্ষ দায়ী থাকিবে না।

১২। ২য় পক্ষ অত্র অস্থায়ী মাসিক ভাড়া চুক্তিপত্র মূলে দোকানের নামে দায় দেনা, রেহেন বন্ধক ও ঋণ গ্রহণ করিতে পারিবে না। তজ্জন্য ১ম পক্ষ দায়ী থাকিবে না।

১৩। ২য় পক্ষ ভাড়াকৃত দোকানগৃহে কোন ধরনের রাষ্ট্র বিরোধী, জনস্বার্থের পরিপন্থি, সমাজে আপত্তিকর ও দেশে প্রচলিত বিধি বিধান লঙ্ঘনীয় কোন কাজ প্রদর্শনী ইত্যাদি ব্যবসা পরিচালনা ও প্রচারনা করিতে পারিবে না।

১৪। ২য় পক্ষ কোন কারণে ব্যবসা পরিচালনা করিতে অক্ষম হইলে বা দোকান গৃহে ব্যবসা না করিলে উক্ত দোকান গৃহ খালি অবস্থায় ১ম পক্ষকে দখল বুঝাইয়া দিবে, অন্য কাহারো নিকট লাগিয়ত বা হস্তান্তর কিংবা উপভাড়ায় লাগিয়ত করিতে পারিবেন না এবং ১ম পক্ষ নিজ প্রয়োজনে দোকান গৃহ খালি অবস্থায় দখল বুঝিয়া নিতে চাহিলে উভয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের ৯নং শর্ত অনুসরণ পূর্বক ২য় পক্ষ কর্তৃক ১ম পক্ষের নিকট দোকান গৃহের জন্য অগ্রিম বাবদ প্রদত্ত টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে। এক্ষেত্রে ১ম পক্ষ দোকান ভাড়ার বকেয়া টাকা অগ্রিম বাবদ জমা টাকা হইতে কর্তন করিয়া নিতে পারিবেন।

১৫। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের বিনা অনুমতিতে ভাড়াকৃত দোকানগৃহ কোন অবস্থায় রূপ পরিবর্তন, পরিবর্ধন বা সংস্কার করিতে পারিবে না এবং মার্কেটের অন্যান্য ভাড়াটিয়া বা দোকানগৃহ বা ভবনের কোন ক্ষতি হয় এমন কোন কাজ করিতে পারিবে না।

১৬। মার্কেটের পরিস্কার পরিচ্ছন্নতা ও সেনিটেশন ব্যবস্থা স্বাভাবিক রাখার দায়িত্ব ২য় পক্ষের থাকিবে। উল্লেখ্য, ২য় পক্ষ এমন কোন আচরণ কিংবা কোন কার্যাদি করিতে পারিবে না যাহা অন্য ব্যবসায়ীদের ক্ষতিকর বা বিরক্তিকর হয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঘ ৭৭৭৬২৬৬

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

১৭। ২য় পক্ষ বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করিতে বিলম্ব তৎ কারণে বিদ্যুৎ কর্তৃপক্ষ বিদ্যুৎ লাইন বিচ্ছিন্ন করিলে ১ম পক্ষ দায়ী থাকিবেনা।

১৮। কলেজ কর্তৃপক্ষ যদি ভাড়া বৃদ্ধি করে থাকেন তাহলে ২য় পক্ষ উক্ত বর্ধিত ভাড়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে, কাহারো বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে অস্থায়ী ভাড়া চুক্তিপত্র পড়িয়া ও পড়াইয়া শুনিয়া ইহার মর্ম ও ভবিষ্যৎ ফলাফল অবগত হইয়া এবং অত্র অস্থায়ী ভাড়া চুক্তিপত্রের শিরভাগে নিজ নিজ নাম টিপ/ সহি দিয়া অস্থায়ী ভাড়া চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি-সন ঃ-**

চৌহদ্দি ঃ মিরসরাই কলেজ রোডের উত্তর পার্শ্বে অবস্থিত বর্তমান কলেজ মার্কেটের দোকান নং- ১১১, দক্ষিণে- কলেজ রোড, উত্তরে- কলেজ, পূর্বে- ফিরোজা কমপ্লেক্স।

<u>স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঃ</u>

১। আবু সাঈদ মোহাং মুছা পীং মরহুম মৌলভী ছাখাওয়াত উল্লাহ মীরবাং পৌর সভা, মিরসরাই, চট্টগ্রাম।

২।

৩।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: অনুপ বনিক

Name: Onup Banik

পিতা: নান্টু বনিক

মাতা: নারায়নী বনিক

Date of Birth: 15 Jan 1987

অনুপ বনিক

ID NO: 1515395584609

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: বণিক বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: দেওয়ান পুর, ডাকঘর: জোরাগঞ্জ - ৪৩২৪, মিরেশ্বরাই, চট্টগ্রাম

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২১/০৬/২০০৮

Thank You