

*Proposed NU Business Name : **Nitai Hotel & Tea Stall***
*Business Category: **General Retail & Wholesale***



*Project Identified by: **Shah Md. Walliur Rahman , Asst. Officer, Kawnia Unit, Rangpur***
*Business Proposal Prepared by: **Fahina Yesmin Happy***

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	Nitai Chandra Barman Vill: Nizpara, Union: 06 no. balapara, Post: Kawnia, Upazila: Kawnia, District: Rangpur.
Age	:	32 years
Marital status	:	Married
Children	:	01 (One) Daughter
No. of siblings:	:	02 (Two) Brothers
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Sree Moti Sabitri Rani
(iii) Father's name	:	Late. Durga Chandra Barman
(iv) GB member's info	:	<i>Branch: Balapara, Kawnia, Centre # 17/mo</i> <i>Loan no.: 2329, Membership since May 02, 2013</i> First loan: Tk. 5,000 Existing loan: Tk. 15,000, Outstanding Loan: Tk. 4,094
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Entrepreneur
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	Nil
(viii) Any other loan	:	Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	:	Class Five
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Beside this business he has another income from agriculture.
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	08 (Eight) years experience is running his own business. He started the business with BDT 3,000 (Three thousand). : He has 05 (Five) Years working experience as an assistant in local Hotel & Tea Stall of Rangpur district.
Other Own/Family Sources of Income	:	His Elder brother's income from local Tea Stall business as an assistant. : He has purchased 04 (Four) Decimal land, taken lease of 25 (Twenty Five) Decimal land for cultivation Purposes and built own residence from the benefit of this business.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01929358591
NU's National ID No.	:	8514224656060
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Sree Moti Sabitri Rani is a GB member since May 02, 2013 at first she took GB loan BDT 5,000 (Five thousand).
- Successively several times she utilized GB loan for household and cultivation purposes and assisting her son in business.
- Finally GB loan helped her to improve economic condition and livelihood.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	<i>Nitai Hotel & Tea Stall</i>
Address/ Location	:	Jamtola thana road kawnia, Rangpur.
Total Investment in BDT	:	Tk. 189,000
Financing	:	Self Tk. 129,000 (from existing business) Required Investment Tk. 60,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 4,000 (Four thousand)
Proposed Salary	:	BDT 5,000 (Five thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products 30%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products 30%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)		

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products	2,000	56,000	672,000
Cost of products (Products Purchase)	1,400	39,200	470,400
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	600	16,800	201,600
<i>Less: Operating Cost:</i>			
Electricity bill		500	6,000
Generator bill		250	3,000
Night Guard bill		40	480
Shop Rent		4,500	54,000
Mobile bill		300	3,600
Conveyance		600	7,200
Provision of bad Debt		1	9
Present Salary (Self & family)		4,000	48,000
Present Salary (Assistant-01)		3,000	36,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		500	6,000
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses		441	5,295
<i>Total Operating Cost (D)</i>		14,132	169,584
Net Profit (C-D):		2,668	32,017

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

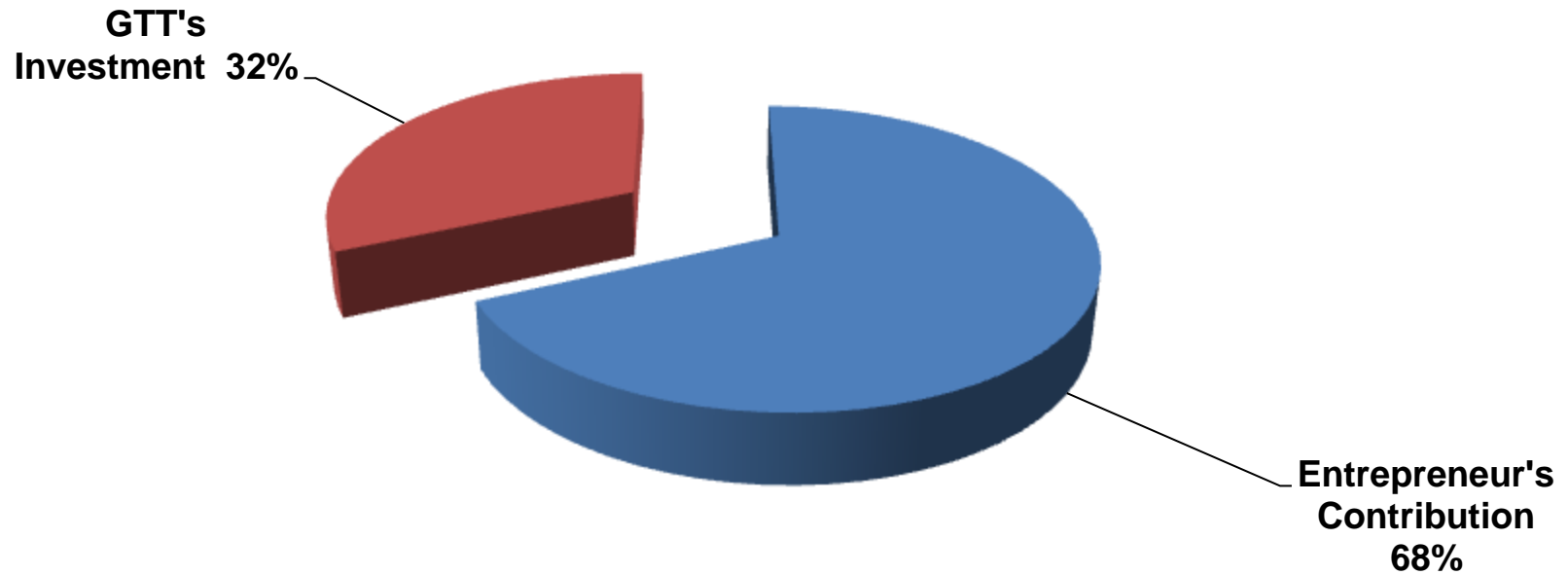
Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (grocery item and bakery item etc.)	Investment in products (Bakery item, flour, sugar, oil, gram etc.)	11,450	60,000	71,450
Investment in Machineries & Equipment (refrigerator, fan, light etc.)		9,080	-	9,080
Cash in hand		1,939	-	1,939
Debtors (Since February, 2016 to at present)		900	-	900
Creditors (Since January, 2016 to at present)		(4,600)	-	(4,600)
GB Outstanding loan		(4,094)	-	(4,094)
Advance for Shop		75,000	-	75,000
Decoration (fixture and fittings)		39,325	-	39,325
Total Capital		129,000	60,000	189,000

SOURCE OF FINANCE

■ Entrepreneur's Contribution BDT 129,000

■ GTT's Investment BDT 60,000

■ Total Capital BDT 189,000



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from products	2,800	78,400	940,800	3,052	85,456	1,025,472	3,357	94,002	1,128,019
Cost of products (Products Purchase)	1,960	54,880	658,560	2,136	59,819	717,830	2,350	65,801	789,613
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	840	23,520	282,240	916	25,637	307,642	1,007	28,200	338,406
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		700	8,400		800	9,600		800	9,600
Generator bill		350	4,200		450	5,400		450	5,400
Night Guard bill		90	1,080		140	1,680		140	1,680
Shop Rent		4,500	54,000		4,500	54,000		4,500	54,000
Mobile bill (SMS & Reporting)		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Conveyance		800	9,600		1,100	13,200		1,400	16,800
Provision of bad Debt		1	9		1	9		1	9
Ownership Transfer Fee		400	2,400		400	4,800		400	4,800
Proposed Salary (Self & family)		5,000	60,000		6,000	72,000		6,500	78,000
Proposed Salary (Assistant-01+01)		6,000	72,000		6,000	72,000		7,000	84,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		50	600		100	1,200		100	1,200
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		900	10,800		900	10,800		900	10,800
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		441	5,295		441	5,295		441	5,295
Total Operating Cost (D)	-	19,732	234,384	-	21,332	255,984	-	23,132	277,584
Net Profit (C-D):	-	3,788	47,857	-	4,305	51,658	-	5,069	60,822
Retained Income			47,857			99,515			160,337

Notes: 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	50,257	56,458	65,622
1.3	Depreciation Expenses	5,295	5,295	5,295
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	37,057	70,010
	Total Cash Inflow	115,551	98,810	140,926
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	60,000	-	-
2.2	Payback to GB Loan	4,094		
2.3	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	14,400	28,800	28,800
	Total Cash Outflow	78,494	28,800	28,800
3.0	Total Cash Surplus	37,057	70,010	112,126

SWOT ANALYSIS

<p>STRENGTH</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Present employment: Self: 01 Family: 0 Others (beyond family): 01 Future employment: 01<input type="checkbox"/> Trade License in his own name;<input type="checkbox"/> He has on hand training;<input type="checkbox"/> Maintain books of record;<input type="checkbox"/> Business Experience : 13yrs.	<p>WEAKNESS</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Can not supply goods as per demand;
<p>OPPORTUNITIES</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Location of Shop;<input type="checkbox"/> Have some fixed customer.<input type="checkbox"/> Increasing demand;<input type="checkbox"/> The Capital of the entrepreneur will be BDT 289,337 after 3 years excluding payback of investor's money.	<p>THREATS</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Increase of local competitors;

Presented at 199th as Yunus Centre and 47th In-house Executive
Social Business Design Lab
(GTT) on March 03, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures











গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
৫ নং বালাপাড়া ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়
(স্থানীয় সরকার)

পরিশিষ্ট-১৩

উপজেলাঃ কাউনিয়া, জেলাঃ রংপুর।
ইউপি ফরম-১৩
লাইসেন্স ফি আদায় রেজিস্টার
অর্থ বৎসর ২০১৫ - ২০১৬

ক্রমিক নং 266

ট্রেড লাইসেন্স

সই নম্বর : ৬

লাইসেন্স নম্বর : ২৩৮/২০১৫-২০১৬ তারিখ: ২৫/১১/১৫

দোকান/ প্রতিষ্ঠানের নাম : নিতাই হোমোর্ন প্রকৃষ্টি স্টোর

লাইসেন্সধারীর নামঃ নিতাই চন্দ্র বর্মণ

পিতা/ স্বামীর নামঃ মৃতঃ হুগা

ঠিকানা : গ্রামঃ নিতাপাড়া ডাকঘরঃ কাউনিয়া উপজেলাঃ কাউনিয়া জেলাঃ রংপুর

পেশার ধরণ : হোমোর্ন প্রকৃষ্টি

৩০ শে জুন/ ২০১৬ তারিখ পর্যন্ত বৈধ।

প্রদানের পরিমাণ টাকা : ২০০/- (কথায়: দুইশত টাকা -)

প্রাপ্ত হয়ে তার ব্যবসা/বৃত্তি/পেশা হোমোর্ন প্রকৃষ্টি চালিয়ে যাবার জন্য এই লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

তারিখ : ২৫/১১/১৫

সচিব
৫ নং বালাপাড়া ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়
কাউনিয়া, রংপুর

মোঃ নুরুল হক
চেয়ারম্যান
৫ নং বালাপাড়া ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়
কাউনিয়া, রংপুর

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কস ৮৬৩৫৮২২

“ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র”

প্রথম পক্ষ (ঘর মালিক)

মোঃ শামসুল হক (মুলাপ)

পিতার মৃত বয়েজ উদ্দিন

গ্রামঃ সাহাবাঙ্গ, ডাকঘরঃ কাউনিয়া

উপজেলাঃ কাউনিয়া, জেলাঃ রংপুর।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

মিতাই বর্মন

পিতার মৃত্যু সরকার

মাতাঃ সাকিবী রানী,

গ্রামঃ নিলুপাড়া, ডাকঘরঃ কাউনিয়া

উপজেলাঃ কাউনিয়া, জেলাঃ রংপুর।

মহান আল্লাহ তা'য়ালার উপর ভরসা করে দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র মিদং সন ১লা জানুয়ারী/২০১৬ইং তারিখে উপরে উল্লিখিত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে নিম্ন তরফীল বর্ণিত দোকান ঘরের ভাড়ার চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইল।

-ঃ শর্তাবলী :-

- ১। বর্ণিত ঘর ভাড়ার মেয়াদ ০৫(পাঁচ) বছর কাল অর্থাৎ সম্পাদিত চুক্তিপত্র হইতে ০৩(তিন) বছর কাল বলবৎ থাকবে। অর্থাৎ ০১/০১/২০১৬ইং হইতে ০১/০১/২০১৯ইং পর্যন্ত।
- ২। উক্ত দোকান ঘরের অধিন জামানত হিসাবে ৭৫,০০০/- (পঁচাত্তর হাজার) টাকা মাত্র ১ম পক্ষের বরাবরে প্রদান করিলে যাহা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে দোকান ঘর ভাড়ার প্রাক্কালে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৩। উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ৪,৫০০/- (চার হাজার পাঁচশত) টাকা নির্ধারণ করা হইল। যাহা প্রতি মাসে ভাড়ার টাকা পরবর্তী মাসের ১ তারিখ হইতে ৭ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের বরাবরে প্রদান করিবেন।
- ৪। উক্ত ঘরের ব্যবহৃত বিদ্যুৎ বিল দ্বিতীয় পক্ষ পরিশোধ করিবেন।
- ৫। দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকানে কোন অবেধ ব্যবসা পরিচালনা করিতে পারিবে না। তদ্রূপ করিলে তাহা ১ম পক্ষ মারী থাকিবে না।
- ৬। উক্ত ঘরের রাজধানী/রাজধানী প্রথম পক্ষ (ঘর মালিক) পরিশোধ করিবেন।



পঞ্চাশ টাকা

কস ১৭২১৪৮৪

পাতা নং- ০২ (দুই)

- ৭। উক্ত ঘরের ব্যবহৃত মেয়াদ প্রথম পক্ষ নিজ খরচে ব্যয় তত্ত্বাবধান করিবেন।
- ০৮। ঘরের ভাড়ার মেয়াদ শেষ হইবার সঙ্গে সঙ্গে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে ঘর বালি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। তবে উভয় পক্ষের মধ্যে আলোচনা বা সম্মতিক্রমে ঘরের ভাড়ার মেয়াদ বৃদ্ধি বা ভাড়া মবায়ন করা হইবে। সে ক্ষেত্রে নতুন করিয়া পুনরায় ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে হইবে।
- ০৯। দ্বিতীয় পক্ষ পর পর ০৩ (তিন) মাসের ভাড়া বাকি রাখিলে তিনি উচ্ছেদ যোগ্য বলিয়া গণ্য হইবে এবং তাহার জামানতের টাকা হইতে কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট জামানতের টাকা ফেরত প্রদান সহ দ্বিতীয় পক্ষকে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন।
- ১০। সম্পাদিত চুক্তি মোতাবেক উল্লেখিত ভাড়ার চলিবে। মেয়াদ পূর্তিতে উভয় পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে মেয়াদ/ভাড়া নির্ধারিত হবে।
- ১১। উক্ত ঘরটি “মিতাই হোটেল” নামে অভিহিত হইবে।
- ১২। উক্ত ঘরের আয়তনঃ সর্বা ৩০ ফিট এবং প্রস্থ ১০ ফিট টিনসেড থেকে পাকা, টিনের বেড়া।
- ১৩। দোকান ঘরের অবস্থানঃ যাহার পশ্চিমে সানিয়া কমিটিস, পূর্বে প্রতিমা টৌর, উত্তরে ধান রোড, দক্ষিণে-ঘর মালিকের নিজ।

এতদ্বারা উভয় পক্ষ উপরে উল্লিখিত শর্ত সমূহ মানিয়া লইয়া নিজ নাম অত্র চুক্তিনামার স্বাক্ষরে ষেজ্ঞারে সহি সম্পাদন করিলেন।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষরঃ
মোঃ শামসুল হক (মুলাপ)
তারিখঃ ০১/০১/২০১৬

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মিতাই
স্বাক্ষরঃ মিতাই বর্মন
তারিখঃ ০১/০১/২৩

উপস্থিত স্বাক্ষরকারীর নাম ও স্বাক্ষরঃ

- ১।
- ২।
- ৩।

ক্রম নং

২৬২৮

ক্রম নং

০৬

ক্রম নং

২৭৮

ক্রম নং

সমসী আমানত : স
 জিপিএস : প

কম পরিমাণে নিয়মিত থাকলে ব্যক্তিগত সমসী হিসাবের টাকা এখন যত ইচ্ছা এখন তত টাকা উত্তোলন করা যাবে। এখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবের ডেবিত সমসী ব্যাংকে পাঠান।

শেখার ক্রম সংক্রান্ত কথা		
ক্রমের তারিখ	টাকা	স্বাক্ষর/মুদ্রা

সমসী সংক্রান্ত

তারিখ	বিবরণ	কিষ্টি সময়	সহক কথা		কম					
			কিষ্টি আদায়	পরিশোধের ব্যক্তি	মূল আদায়	কিষ্টি আদায়	পরিশোধের ব্যক্তি	মূল আদায়		
(৩৬)				৪৭৫৪						
৪/২/৮৫		৬৭	৬৬০	৪৪২৪	৪৫					
১১/২/৮৫		৬৫	৬৬০	৪০২৪	৪৫					

সমসী সংক্রান্ত

সমসী আমানত			মূল জিপিএস			কম টাকা			স্বাক্ষর	
ক্রম	উত্তোলন	ব্যালেন্স	ক্রম	উত্তোলন	ব্যালেন্স	ক্রম	উত্তোলন	ব্যালেন্স	তারিখ	স্বাক্ষর
-		২৬৪							৪২০	
৬০৫		২৬৪								
৬০		২২৪								



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



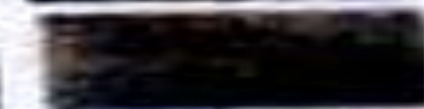
নাম: নিতাই চন্দ্র বর্মণ
 Name: NITAI CHANDRO BARMON

পিতা: বৃন্দ পুত্র চন্দ্র বর্মণ

ঘাট: সানিটাই হাট

Date of Birth: 01 Jul 1984

ID NO: 8514227656060



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য
 কোনো নারায়ণ সেজে সিকিউরিটি গেট অতিক্রম করা গেছলে তদন্ত করে প্রয়োজনীয়
 কার্র্যেণ্ডা নেওয়া হবে।

ইউজার: মোঃ/মহাঃ/মিস/মিসেস/মিস্টার/মিস্টারেস - ০৪৪৩৩৩, ডাউনলোড, হাট

(Signature)

প্রদানকারী কর্মসূচীর নাম

প্রদানের তারিখ: ০৪/০৩/২০০৮





নিজস্ব হস্ত



গ্রামীণ ব্যাংক

মহজ্ঞ ধানের দাশবই

০৬

২৬২৩৬

নাম	শ্রীমতী মহাবীরা হালী
কেন্দ্রের নাম	নিজস্ব দাশবই
শাখা	বালাসোড়া কাউনিয়া শাখা



Thank You