

M/S Khondokar Enterprise



Presented by
Khandokar Mahabubul Hoque

NU Identified and PP Prepared by-
Debassree Kar Rakhi (Manikgonj Unit)
Verified By: Khalilur Rahman

GRAMEEN TRUST 

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Khandokar Mahabubul Hoque
Age	:	33 years
Marital status	:	Married
Children	:	2 Daughters
No. of siblings:	:	Brother-2, Sister-1
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst. Moriom Begum
(iii) Father's name	:	Khondokar Fazlul Haque
(iv) GB member's info	:	Branch: Ghior Vhu/mo Group- 05 Centre # 59/Mo Loanee no: 8139 Member since, 2005 First loan: Tk. 5000 Existing loan: 30,000 Tk. Outstanding- 10,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class 10

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Business
Trade License		141
Business Experience And Training Info	:	12 Years : Start up Investment-65,000 Taka
Other Own/Family Sources of Income	:	His younger brother assists him in this business
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01716003232 (Younger Brother's Contact Number- 01741174177)
NU Project Source/Reference	:	GT- Manikgonj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2005 . At first She took 5000 taka from GB. NU invested GB Loan in in his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	M/S Khondokar Enterprise
Address/ Location	:	Ghior, Manikganj
Total Investment in BDT	:	435000
Financing	:	Self BDT 285000 (from existing business) 66% Required Investment BDT 150000/-(as equity) 34%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7000
Proposed Salary		7000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	5%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		5%
(iii) Agreed grace period		3 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
Investments in different categories:			
(i) Present stock items:			
Shop Advance: 1,00,000	285,000		
Furniture- 10,000			
Mobile Accessories- 25000			
Computer- 20000			
Bkash and DBBL- 25000			
Flexi load- 10000			
Flexi Card- 5000			
Mobil- 200 liter- 50000			
Photocopier- Toshiba 3500- 40000			
(ii) Proposed items:			
Bkash and DBBL- 30000		1,50,000	
Photocopier- toshia-digital- 120000			
Total Capital			435000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150000	180000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	4750	142500	1710000
Profit (C) [C=(A-B)]	250	7500	90000
Income from Flexi and Bkash (Bkash-8 tk income from 1000) (Flexi-27 tk income from 1000)	200	6000	72000
Income from Photocopier and Mobile accessories	400	12000	144000
Total Profit	850	25500	306000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		1200	14400
Shop Rent		1900	22800
Night guard bill		50	600
Entertainment and Others		1000	12000
Mobile bill		300	3600
Present salary/Drawings- self		7000	84000
Present salary-Employee (1)		2000	24000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		875	10500
<i>Total Operating Cost (D)</i>		14325	171900
Net Profit (C-D):		11175	134100

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150000	180000	6000	180000	2160000	6000	180000	2160000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	4750	142500	1710000	5700	171000	2052000	5700	171000	2052000
Profit (C) [C=(A-B)]	250	7500	90000	300	9000	108000	300	9000	108000
Income from Flexi and Bkash	400	12000	144000	500	15000	180000	500	15000	180000
Income from Photocopier and Mobile accessories	500	15000	180000	500	15000	180000	600	18000	216000
Total Profit	1150	34500	414000	1300	39000	468000	1400	42000	504000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		1200	14400		1300	15600		1500	18000
Shop Rent		1900	22800		1900	22800		1900	22800
Night guard bill		50	600		50	600		50	600
Entertainment and Others		1000	12000		1200	14400		1500	18000
Mobile bill		500	6000		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000		8000	96000		8000	96000
Present salary-Employee (1)		2000	24000		4000	48000		4000	48000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		2875	34500		2875	34500		2875	34500
Total Operating Cost (D)		16525	198300		19825	237900		20325	243900
Net Profit (C-D):		17975	215700		19175	230100		21675	260100
Payback to GT			60000			60000			60000
Retained Income:		155700			170100			200100	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150000		
1.2	Net Profit	215700	230100	260100
1.3	Depreciation (Non cash item)	34500	34500	34500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		180200	384800
	Total Cash Inflow	400200	444800	679400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	150000		
2.2	Payment of GB Loan	10000	-	-
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60000	60000	60000
	Total Cash Outflow	220000	60000	60000
3.0	Net Cash Surplus	180200	384800	619400

SWOT Analysis

STRENGTH:

long standing relationship with GB.
Experience
Well known
Good Communicational Skill

WEAKNESS:

Lack of Investment
Credit Sales

OPPORTUNITIES:

Employment opportunities
Expansion of business

THREATS:

Competitors
Theft.

লিটক বাংলাদেশ লিমিটেড

মেসার্স
খন্দকার এন্টারপ্রাইজ
প্রোঃ খন্দকার মাহবুবুল হক (মানিক)
খিচর বাসট্রাফ, খিচর, মানিকগঞ্জ

প্রয়োজনে পাশে
বিকাশ

bKash

একটি প্রত্যেক ব্যাংকে খিচর

16247

bkash.com





জাতক-জাতক
মেসার্স বায়োলিফ

- সেবা
- স্ট্রী একটাই খোলা
 - কারণ উপায়
 - মাপে মাপে করা হয়

৩২২৮

১৫২১৬
মেসার্স বায়োলিফ লিমিটেড
কম্পিউটার সফটওয়্যার

মেসার্স বায়োলিফ লিমিটেড
শ্রী: খন্দকার সাহেবুল হক
মিডল বাসস্ট্যান্ড, মিডল স্ট্রীট
ফোন: ৩৬৪১৯৪১৭, ৩৬৪১৯৪১৮
৫ মিনিটে রসিদে ছবি ছবি
ই-মেইল: বায়োলিফ







Handwritten ledger with columns for 'DATE', 'PARTICULARS', 'AMOUNT', and 'BALANCE'. The entries are handwritten in black ink.

DATE	PARTICULARS	AMOUNT	BALANCE
12/03/18
13/03/18
14/03/18
15/03/18
16/03/18
17/03/18
18/03/18
19/03/18
20/03/18
21/03/18
22/03/18
23/03/18
24/03/18
25/03/18
26/03/18
27/03/18
28/03/18
29/03/18
30/03/18

Open handwritten ledger with multiple columns. The left page has a date '03/03/18-2018' and a large handwritten number '1869411311'. The right page contains dense handwritten entries.

DATE	PARTICULARS	AMOUNT	BALANCE
03/03/18
04/03/18
05/03/18
06/03/18
07/03/18
08/03/18
09/03/18
10/03/18
11/03/18
12/03/18
13/03/18
14/03/18
15/03/18
16/03/18
17/03/18
18/03/18
19/03/18
20/03/18
21/03/18
22/03/18
23/03/18
24/03/18
25/03/18
26/03/18
27/03/18
28/03/18
29/03/18
30/03/18

Handwritten ledger with columns for 'DATE', 'PARTICULARS', 'AMOUNT', and 'BALANCE'. The entries are handwritten in black ink.

DATE	PARTICULARS	AMOUNT	BALANCE
25/03/18
26/03/18
27/03/18
28/03/18
29/03/18
30/03/18

bkash

bkash

Bank of Baroda











Drop-up

কাস্টমার আইডি	ব্যালেন্স	কাস্টমার নাম	ব্যালেন্স
14718587	20.00	14718587	20.00
14718588	20.00	14718588	20.00
14718589	20.00	14718589	20.00
14718590	20.00	14718590	20.00
14718591	20.00	14718591	20.00
14718592	20.00	14718592	20.00
14718593	20.00	14718593	20.00
14718594	20.00	14718594	20.00
14718595	20.00	14718595	20.00
14718596	20.00	14718596	20.00
14718597	20.00	14718597	20.00
14718598	20.00	14718598	20.00
14718599	20.00	14718599	20.00
14718600	20.00	14718600	20.00
14718601	20.00	14718601	20.00
14718602	20.00	14718602	20.00
14718603	20.00	14718603	20.00
14718604	20.00	14718604	20.00
14718605	20.00	14718605	20.00
14718606	20.00	14718606	20.00
14718607	20.00	14718607	20.00
14718608	20.00	14718608	20.00
14718609	20.00	14718609	20.00
14718610	20.00	14718610	20.00
14718611	20.00	14718611	20.00
14718612	20.00	14718612	20.00
14718613	20.00	14718613	20.00
14718614	20.00	14718614	20.00
14718615	20.00	14718615	20.00
14718616	20.00	14718616	20.00
14718617	20.00	14718617	20.00
14718618	20.00	14718618	20.00
14718619	20.00	14718619	20.00
14718620	20.00	14718620	20.00
14718621	20.00	14718621	20.00
14718622	20.00	14718622	20.00
14718623	20.00	14718623	20.00
14718624	20.00	14718624	20.00
14718625	20.00	14718625	20.00
14718626	20.00	14718626	20.00
14718627	20.00	14718627	20.00
14718628	20.00	14718628	20.00
14718629	20.00	14718629	20.00
14718630	20.00	14718630	20.00
14718631	20.00	14718631	20.00
14718632	20.00	14718632	20.00
14718633	20.00	14718633	20.00
14718634	20.00	14718634	20.00
14718635	20.00	14718635	20.00
14718636	20.00	14718636	20.00
14718637	20.00	14718637	20.00
14718638	20.00	14718638	20.00
14718639	20.00	14718639	20.00
14718640	20.00	14718640	20.00
14718641	20.00	14718641	20.00
14718642	20.00	14718642	20.00
14718643	20.00	14718643	20.00
14718644	20.00	14718644	20.00
14718645	20.00	14718645	20.00
14718646	20.00	14718646	20.00
14718647	20.00	14718647	20.00
14718648	20.00	14718648	20.00
14718649	20.00	14718649	20.00
14718650	20.00	14718650	20.00
14718651	20.00	14718651	20.00
14718652	20.00	14718652	20.00
14718653	20.00	14718653	20.00
14718654	20.00	14718654	20.00
14718655	20.00	14718655	20.00
14718656	20.00	14718656	20.00
14718657	20.00	14718657	20.00
14718658	20.00	14718658	20.00
14718659	20.00	14718659	20.00
14718660	20.00	14718660	20.00
14718661	20.00	14718661	20.00
14718662	20.00	14718662	20.00
14718663	20.00	14718663	20.00
14718664	20.00	14718664	20.00
14718665	20.00	14718665	20.00
14718666	20.00	14718666	20.00
14718667	20.00	14718667	20.00
14718668	20.00	14718668	20.00
14718669	20.00	14718669	20.00
14718670	20.00	14718670	20.00
14718671	20.00	14718671	20.00
14718672	20.00	14718672	20.00
14718673	20.00	14718673	20.00
14718674	20.00	14718674	20.00
14718675	20.00	14718675	20.00
14718676	20.00	14718676	20.00
14718677	20.00	14718677	20.00
14718678	20.00	14718678	20.00
14718679	20.00	14718679	20.00
14718680	20.00	14718680	20.00
14718681	20.00	14718681	20.00
14718682	20.00	14718682	20.00
14718683	20.00	14718683	20.00
14718684	20.00	14718684	20.00
14718685	20.00	14718685	20.00
14718686	20.00	14718686	20.00
14718687	20.00	14718687	20.00
14718688	20.00	14718688	20.00
14718689	20.00	14718689	20.00
14718690	20.00	14718690	20.00
14718691	20.00	14718691	20.00
14718692	20.00	14718692	20.00
14718693	20.00	14718693	20.00
14718694	20.00	14718694	20.00
14718695	20.00	14718695	20.00
14718696	20.00	14718696	20.00
14718697	20.00	14718697	20.00
14718698	20.00	14718698	20.00
14718699	20.00	14718699	20.00
14718700	20.00	14718700	20.00

১/১০/১৫



বিকাশ এজেন্ট

সফটওয়্যার	তারিখ
বিকাশ এজেন্ট সফটওয়্যার	১৫/১০/১৫
বিকাশ ইন (Cash In)	১৫/১০/১৫
বিকাশ আউট (Cash Out)	১৫/১০/১৫

এছাড়া অতিরিক্ত কোনো চার্জ নেই

বিকাশ এজেন্ট একাউন্ট নম্বর

01799009996



বিকাশ কাশ আউট এর অতিরিক্ত এসএমএস

১৫/১০/১৫



ডাঃ-প্রাণনা ব্যাংক



মোবাইল ব্যাংকিং

এজেন্ট নাম্বারঃ

018766006404

নিয়ন্ত্রণ টাকা উন্নয়ন করুন



ডেইলি ট্রানজেকশন রেকর্ডিং



“ব্যাংকের সাথে ব্যাংকিং সবচেয়ে নিরাপদ”

39914955



বিকাশ এজে

ক্যাশ ইন (Cash In)	০
ক্যাশ আউট (Cash Out)	০০
ব্যাংক ট্রান্সফার (B2B Transfer)	৪২৪

ডেইলি ট্রানজেকশন রেজিস্টার



একটি ব্রান্ড ব্যাংক প্রতিষ্ঠান

তারিখ ২৬.১০.১৫

ক্রমিক নং	সিনেমে আইডি	বিকাশ ওয়ালেট নম্বর	লেনদেনের ধরন	বিকাশ		বিকাশ ওয়ালেট ব্যালেন্স	স্বাক্ষর (হাতাক / ডিগসেট)
				প্রদান	গ্রহণ		
✓	3520443944	0173414832	০০	৭০০/-	17:03	12,090.51	
✓	3520893328	01719807416	০১	17:58	৫৫০/-	12,642.82	
✓	3521325917	01914630166	০০	300/-	18:41	12,344.08	
✓	3521355356	01716714146	০০	৫10	18:44	11,836.22	কাজিম
✓	3521492919	01966306183	০০	300/-	18:53	11,527.52	মোঃ
✓	3521690205	01862961878	০১	19:19	1100	12,632.14	ইব্রাহিম
✓	3521876596	01852235547	০১	19:42	500	13,134.20	মোঃ
✓	3521952835	01734326159	০১	19:51	1500/-	14,640.54	
		01776325305	০০	500/-			
✓	3522496302	01855891686	০০	৫10	21:07	14,132.68	
		২৭-১০-১৫					
		01705194697	০০	500			
✓	3522496302	0190114087	০০	৫10	21:07	14,132.68	

০২৬৭ ১৫১৫৩৬৩৬





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



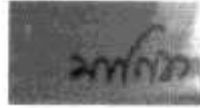
নাম: খন্দকার মাহবুবুল হক

Name: Khandokar Mahabubul Hoque

পিতা: খন্দকার ফজলুল হক

মাতা: মোসাঃ মরিয়ম বেগম

Date of Birth: 06 Jan 1982



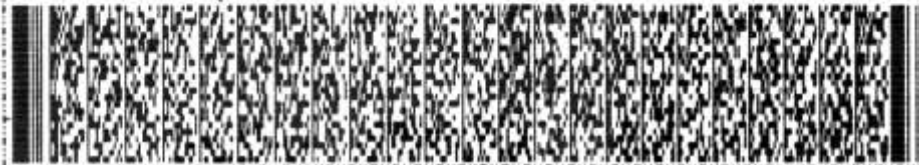
ID NO: 5612247875079

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: ঘিওর, ঘিওর, ডাকঘর: ঘিওর - ১৮৪০, ঘিওর, মানিকগঞ্জ

খন্দকার

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০১/০৯/২০০৮



ক্রমিক নং- খ/১১(১) নিয়ম প্রকৃতি

৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং -

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বই নং - ২

লাইসেন্স নং ৪৬

অর্থ বছর : ২০১৫-২০১৬ইং

তারিখ - ১/৯/২০১৫

লাইসেন্স প্রাপকের নাম

মোঃ রফিক হোসেন রহমান (স্বত্বাধিকারী)

পিতা/স্বামী/স্বামীর নাম

মোঃ রফিক হোসেন রহমান

ঠিকানা

ঘিওর

ইউনিয়ন : ঘিওর, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম

মেসার্স হুমুসার ট্রেডিং প্রাইভেট লিমিটেড

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ

মেসার্স, গিট, গোল্ডেন মার্কেট প্রভৃতি

এদের ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ

২৪৮/-

টাকা

কথায়

দুইশত চব্বি টাকা

মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত।

সচিব

ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

১.৭.১৫

(মোঃ বামিদুর রহমান)

চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

মোল সিদ্ধান্ত

- শৃংখলা, একতা, সহস্র, পরিশ্রম - গ্রামীণ ব্যাংকের এই চার নীতি কেন্দ্রীয় সদস্যদের মাধ্যমে জীবনের প্রতিটি কাজে সুন্দরভাবে ফুটিয়ে তুলবে।
- আমরা সদস্যদের উন্নতি অন্যেরই আনন্দে।
- জালা খরে থাকবে না। জালা খর বেহামক করবে। খর জাত্যভি পরি জালো দেখে নতুন খর আনবে।
- সারা বছর খরে শাক-সব্জীই আবদ করবে। নিমেরা খাবে। বিক্রী করে আয় বাড়াবে।
- চার লাগানোয় মৌসুম খর পানি জালা লাগাবে।
- পরিবার ছোঁয়াখাবে। খর কমাবে। খাত্তা ভাল রাখবে।
- কেন্দ্রের সকল সদস্যের জেলে-মেয়েদের অবশ্যই পড়া-শোনার ব্যবস্থা করবে। জেলে-মেয়েরা হাতে হাতকে নিজ নিজ পড়া-শোনার খরচ জালতে পারে সে জন্য তাদের আয়ের ব্যবস্থা করে দেবে।
- জেলে-মেয়ে, বাড়ী-ঘর সবসময় পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবে।
- যাত্য়াসম্বন্ধে পায়খানা ব্যবহার করবে।
- ফিটফিট নিয়ে কিংবা ফুটিয়ে পানি খাবে। পানি বিশুদ্ধ করার জন্য যখন সরকার কলনী ফিল্টার ব্যবহার করবে।
- জেলে-মেয়েদের বিয়েতে বৌতুক দেবনা, বৌতুক নেবেন। কেন্দ্রকে বৌতুকের রোগ থেকে সম্পূর্ণ মুক্ত করবে। কম বয়সে জেলে-মেয়ে বিয়া দেবে না।
- নিজে অন্যায় করবেনা, অন্যকেও অন্যায় করতে দেবে না।
- বেশী আয়ের জন্য সবাই মিলে বৌখ উদ্যোগে লড় কাজে হাত দেবে।
- একে অন্যের মাফিয়া করবে। কেন্দ্রের কেই কোন বিপদে পড়লে তাকে সবাই মিলে বিপদ থেকে উদ্ধার করবে।
- কোন কেন্দ্রে কোন বকম বিশৃংখলার খর লাগায় সেসে সবাই মিলে গিয়ে সেখানে শৃংখলা ফিটিয়ে আনবে।
- কেন্দ্রে কেন্দ্রে শৃংখলা চালু করবে, সকল সামাজিক কাজ এক সংগে করবে।



গ্রামীণ ব্যাংক

১৯৮০ - ১৯৮১

কৌশল
চুক্তি
টিকি

মহাজ্ঞানের দাশবই

নাম	জাব্বির
কেন্দ্রের নাম	খিঞ্জুর
শাখা	১৯৮০ - ১৯৮১

৪- সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
২. সঞ্চয় জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ্য ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।
৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লিপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।



গ্রামীণ ব্যাংক

..... শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম

আব্দুল

স্বণী নং

১০০০

গ্রুপ নং

৫

কেন্দ্র নং

১০০০

কেন্দ্রের নাম

ডি.সি.সি.সি.

বই ইস্যুর তারিখ

৩০/০৮/১৬

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

৫

₹ 500

₹ 500

একশত টাকা

কমঃ ০০৬৯১১৮

নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণের পক্ষে

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তি পত্র

০১/১১/১৯৮১

মালিক/১ম পক্ষঃ মোঃ সবিদুর রহমান, পিতাঃ মোঃ ফজলুর রহমান, গ্রামঃ- খিওর, ডাকঘরঃ- খিওর, উপজেলাঃ- খিওর, জেলাঃ- মালিকগঞ্জ, পেশাঃ- চাকুরী, ধর্মঃ- ইসলাম, জাতীয়তাঃ- বাংলাদেশী।

ভাড়াটিয়া/২য় পক্ষঃ খন্দকার মাহবুবুল হক, পিতাঃ- খন্দকার ফজলুল হক, গ্রামঃ- খিওর, ডাকঘরঃ- খিওর, উপজেলাঃ- খিওর, জেলাঃ- মালিকগঞ্জ, পেশাঃ- ব্যবসা, ধর্মঃ- ইসলাম, জাতীয়তাঃ- বাংলাদেশী।

পরম করুণাময় মহান সৃষ্টিকর্তার নাম শ্রবন করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিদের বর্ণনা লিপিতে আরম্ভ করিলাম। আমি মালিক(১ম পক্ষ)-এর স্বত্ব সম্পন্ন দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার প্রস্তাব প্রেরণা করিলে আপনি ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ) নিম্ন বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে আমার উক্ত পক্ষ অত্র ঘরের ভাড়ার চুক্তিনামায় সহি সম্পাদন করিলাম।

১- চুক্তির শর্তাবলীঃ-

- এই চুক্তি মেয়াদ ০১ জানুয়ারী ২০১০ হইতে ০১ জানুয়ারী ২০১৬ ইং সন পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বলবৎ থাকিবে।
- ০৫(তিন) বৎসরের নিমিত্তে ভাড়া প্রদানের জন্য হাটীতা (২য় পক্ষ), মালিক (১ম পক্ষ)-কে জামানত হিসাবে নগদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা অগ্রিম হার্য করা হইল। চুক্তির মেয়াদ শেষ হইলে মালিক (১ম পক্ষ) ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ) -কে অগ্রিম জামানতের টাকা ফেরত প্রদানে বাধ্য থাকিবেন।
- চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ না হওয়া পর্যন্ত মালিক ভাড়া বাবদ ১,২০০/- (এক হাজার নয়শত) টাকা মাত্র হার্য করা হইল।
- চুক্তি মতে ০২ (পাঁচ) বৎসরকাল অতিক্রম হইলে মালিক (১ম পক্ষ) যদি পুনরায় ঘরটি ভাড়া প্রদান করে তবে হাটীতা (২য় পক্ষ) ভাড়া প্রদানে ইচ্ছুক হইলে বাজার মূল্য অনুযায়ী পুনঃ চুক্তি সম্পাদন সাপেক্ষে অগ্রাধিকার নিমিত্তে ভাড়া নিতে পারিবে। (যদি পরা ৬ হাটীতার মতে ভাড়া প্রদান কোন ক্ষমতা না পড়ে)।
- প্রতি মাসের (১-৫) তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষের ১ম পক্ষকে ঘরের মালিক ভাড়া প্রদান করিবেন।
- পর পর ৩ (তিন) মাসের ভাড়া বাকি থাকিলে প্রয়োজনে জামানত বাবদ প্রদত্ত টাকা হইতে বকেয়া টাকা কর্তন করা হইবে।
- ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া পক্ষ) কর্তৃক বর্ণিত দোকান ঘরের বিদ্যুৎ বিল, ইনকাম ট্যাক্স, জাতি, সুইপার খরচ, সার্ভিস চার্জ ইত্যাদি বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

১ম পক্ষের স্বাক্ষরঃ

₹ 500

₹ 500

একশত টাকা

কমঃ ০০৬৯১১৮

(পেছান-০২)

- আমি ২য় পক্ষ কর্তৃক বর্ণিত দোকান ঘর নিজ ব্যবসার জন্য ব্যবহার করিব। কোন প্রকার ভাড়াটিয়া বাসাইতে পারিব না বা কোন প্রকার অধৈন্য ব্যবসা বা সরকার কর্তৃক প্রেরিত নির্দিষ্ট কোন দ্রব্য রাখিতে পারিব না। করিলে আমার জন্য আমি ২য় পক্ষ দায়ী থাকিব।
- ১ম পক্ষ তাহার একান্ত প্রয়োজনে যদি দোকান ঘর নিজ লক্ষ্যে নিতে চান তবে কমপক্ষে ০৫(তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে দোকান ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার জন্য সৌটিপ দিবেন এবং ০৫(তিন) মাসের মধ্যে ২য় পক্ষ দোকান ঘর ছাড়িয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।
- উক্তভাবে, ২য় পক্ষ যদি তাহার একান্ত প্রয়োজনে দোকান ঘর ছাড়িয়া নিতে চান তবে কমপক্ষে ০৫(তিন) মাস পূর্বে ১ম পক্ষকে দোকান ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার জন্য সৌটিপ দিবেন এবং ০৫(তিন) মাসের মধ্যে ১ম পক্ষ অগ্রিম জামানতের টাকা অংশই ২য় পক্ষকে ফেরত প্রদান করিয়া দোকান ঘর ছাড়িয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ২য় পক্ষ ঘরটি ভাড়া বাকিবে, যখন যদিও পরিচালনা করিলে সর্বদা যদি কমপক্ষে কোন কারণে দোকান ঘরটি কোন প্রকার ক্ষতি সাধন হয় তবে ২য় পক্ষ উহার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিবেন। (প্রাকৃতিক কারণ ব্যতীত)।
- অত্র চুক্তি পত্রের শর্তাবলী কোন পক্ষ ভঙ্গ করিলে অপর পক্ষ আইনের অস্ত্রে প্রহণ করিতে পারিবেন।

"সত্যপত্র"

একদিকে প্রেরণা, স্বাক্ষর, সঠিক বিশ্বাসে, সূচ্য শরীতে, সম্পূর্ণ নিজ ইচ্ছায় অপরকে বিনা প্রয়োজনের অত্র চুক্তি পত্রের নিমিত্ত বাবতীর শর্তসমূহ হালিয়া নিম্ন উপস্থিত স্বাক্ষরিত দোকানদারের নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর প্রদান করিলাম।

স্বাক্ষরিতের স্বাক্ষরঃ-

১। নামঃ <u>মোঃ সবিদুর রহমান</u>	১ম পক্ষ/মালিকের স্বাক্ষরঃ
পিতার নামঃ <u>ফজলুর রহমান</u>	নামঃ <u>মোঃ সবিদুর রহমান</u>
গ্রামঃ <u>খিওর</u> বন্দাঃ <u>খিওর</u> জেলাঃ <u>মালিকগঞ্জ</u>	স্বাক্ষরঃ <u>০১/১১/১৯৮১</u>
তারিখঃ <u>০১-০১-২০১০</u>	
২। নামঃ <u>মোঃ মাহবুবুল হক</u>	
পিতার নামঃ <u>ফজলুর রহমান</u>	২য় পক্ষ/ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষরঃ
গ্রামঃ <u>খিওর</u> বন্দাঃ <u>খিওর</u> জেলাঃ <u>মালিকগঞ্জ</u>	নামঃ <u>খন্দকার মাহবুবুল হক</u>
৩। নামঃ <u>মাহবুবুল হক</u>	স্বাক্ষরঃ <u>০১/১১/১৯৮১</u>
পিতার নামঃ <u>ফজলুর রহমান</u>	তারিখঃ <u>০১/০১/২০১০</u>
গ্রামঃ <u>খিওর</u> বন্দাঃ <u>খিওর</u> জেলাঃ <u>মালিকগঞ্জ</u>	

Presented at
GT's 21st Internal Design Lab
on 5 November, 2015

