

A Nobin Udyokta Project
Tia Pakhi Hotel



Project by : Md. Abdul Rahat
Identified by : Mirza Md.Arif Rabbani
Verified By: Md. Sohrab Hossain

Hazigonj Unit
Anchal-1, Chandpur
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Abdul Rahat
Age	:	01-01-1996 (21 years)
Marital status	:	Unmarried,
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	Three brothers one sister
<i>Parent's and GB related Info</i>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst Nelufa Begum
(iii) Father's name	:	Md. Abdul Mamun
(iv) GB member's info	:	Member since: 15/03/2014 Branch: Asrafpur, Centre no.15/m, Group: 05 Loanee No. 1820 First loan: Tk. 5000 Total Amount Received: Tk. 60,000/- Existing loan: Tk.15000 Outstanding: Tk.14,340
<i>Further Information:</i>		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class : H.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Hotel Business
Trade License Number	:	221
Business Experiences	:	10 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Two brothers are business and one Brother is abroad.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01864-965321
NU Project Source/Reference	:	GT Hajigonj Unit Office, Chandpur.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2014. At first his mother took a loan amount BDT 5000 from Grameen Bank. She Invested the money in her husband's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Tia Pakhi Hotel
Address/ Location	:	Jagotpur Bazaar, Cachua, Chandpur.
Total Investment in BDT	:	2,31,400/-
Financing	:	Self BDT : 1,71,400 (from existing business) - 75% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) - 25%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary		BDT 8,000
Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
Agreed grace period	:	2 months

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150000	1800000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	4000	120000	1440000
Gross Profit 20% (A-B)= [C]	1000	30000	360000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		300	3600
Night Guard Bill		100	1200
Rent		4000	48000
Mobile Bill		200	2400
Employee Salary (2*5000)=10000		10000	120000
Present Salary		8000	96000
Others (Entertainment)		200	2400
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expens(26,000*10%)=2600		217	2600
<i>Total Operating Cost (D)</i>		23017	276204
Net Profit (C-D):		6983	83796

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items:			
Fan:	1,000		1,71,400
Furniture:	10,000		
Advance:	100000		
Present Goods Items (*) :	45,000		
Refrigerate (1 Piece)	15,000		
Proposed Items (**) :		60,000	60,000
Total Capital	171,000	60,000	2,31,400

(*) Details present Stock & (**) Proposed Items mentioned in next slide

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock item

Product Name	Amount
Rice (2 Bosta *3000)	6000
Moyda (2 Bosta*1400)	2800
Dal (2Bosta*1900)	3800
Mosla	6000
Tea	1000
Danis Milk(1 Caton)	2000
Salt (1 Bosta)	1000
Soya bin Oil (2Container*3200)	6400
Plate, jug, glass, cup	6000
Pot+ceilinder gas	10000
Others	10000
Total Present Stock	45,000

Proposed Item

Product Name	Amount
Refrigerator -(1 Piece)	23,000
Fan (3 piece*3000)	9000
Furniture (bench+Table)	5,000
Water motor	15,000
Gazi water tank	8,000
Total :	60,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5500	165000	1980000	6000	180000	2160000
Less: Cost of Sale (B)	4400	132000	1584000	4800	144000	1728000
Profit 20% (A-B)=(C)	1100	33000	396000	1200	36000	432000
Gross Profit						
Less operating cost :						
Electricity bill		350	4200		400	4800
Mobile Bill		250	3000		350	4200
Night Guard Bill		150	1800		150	1800
Salary- self		8000	96000		8000	96000
Employee Salary (2*5000)=10000		10000	120000		11000	132000
Others (Entertainment)		250	3000		300	3600
Shop Rent		4000	48000		4000	48000
Depreciation Expens(26,000*10%)=2600		217	2600		217	2600
Total Operating Cost (F)		23,217	2,78,604		24417	293004
Net Profit =(E-F)		9783	117396		11583	138996
GT payback		48,000			48,000	
Retained Income:		81396			102996	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	117396	138996
1.3	Depreciation (Non cash item)	2600	2600
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	69656
	Total Cash Inflow	179996	211252
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	60000	
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36000	36000
2.3	Payment of GB loan	14340	
	Total Cash Outflow	110340	
3.0	Net Cash Surplus	69656	175252

SWOT Analysis



STRENGTH

- Skill and 10 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 16 hours shop open

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

THREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft

Photographs



Photograph



Photograph

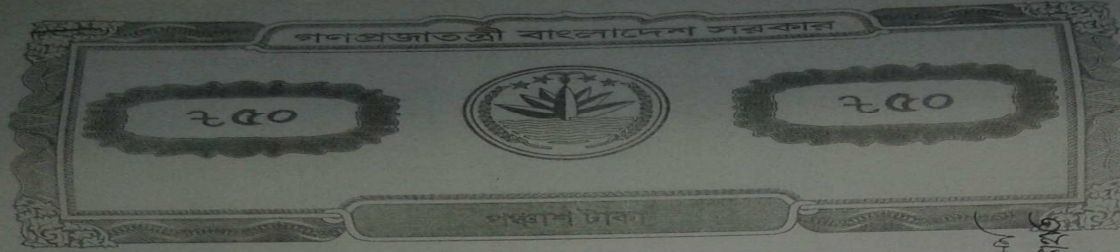


Photograph



Photograph





কচ ৬৬৩২৭৭৬

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

পাঁচ বছর মেয়াদে দোকান ভাড়া চুক্তিপত্র

মোঃ শাহ আলম, পিতা- আলী আজম, গ্রাম- জগতপুর, ডাকঘর- বাজার জগতপুর, উপজেলা- কচুয়া, জেলা- চাঁদপুর।
 অত্র চুক্তিনামা দলিলের ১ম পক্ষ (দোকান মালিক)।

মোঃ আবুল সাহাত, পিতা- আঃ মান্নান, মাতা- নিসুফা বেগম, গ্রাম- চরান, ডাকঘর- বাজার জগতপুর, উপজেলা- কচুয়া, জেলা- চাঁদপুর।
 অত্র চুক্তিনামা দলিলের ২য় পক্ষ (দোকান ভাড়াটিয়া)।

পরম করনাময় আদ্বাহ তায়ালা নামে অত্র চুক্তিনামায় আবক হইয়া লিখা আরম্ভ করিলাম। আমি ১ম পক্ষের মালিকানাধীন জগতপুর মৌজায় বর্তমানে সি.এভ.বি রোডের দক্ষিণ পাশে উনিকিলা সড়ক রোডের পূর্বে পাশে ১ম পক্ষের নিজস্ব মালিকানা জমির উপর নিজস্ব উপার্জিত অর্থ ব্যারা আধাপাকা বিশিষ্ট দিক্খিখানা নির্মিত হইয়াছে। আমি ১ম পক্ষ আমার দোকান ভাড়া নেওয়ার প্রস্তাব আনয়ন করিলে আপনি ২য় পক্ষ ভাড়া নিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হইয়াছেন বিধায় উক্তপক্ষ আলাপ আলোচনার ভিত্তিতে সর্বসিকান্ত ক্রমে এংং শির শর্তসূয়ারী মানিয়া নিয়া ভাড়া নিলাম ও ভাড়া প্রদান করিলাম।

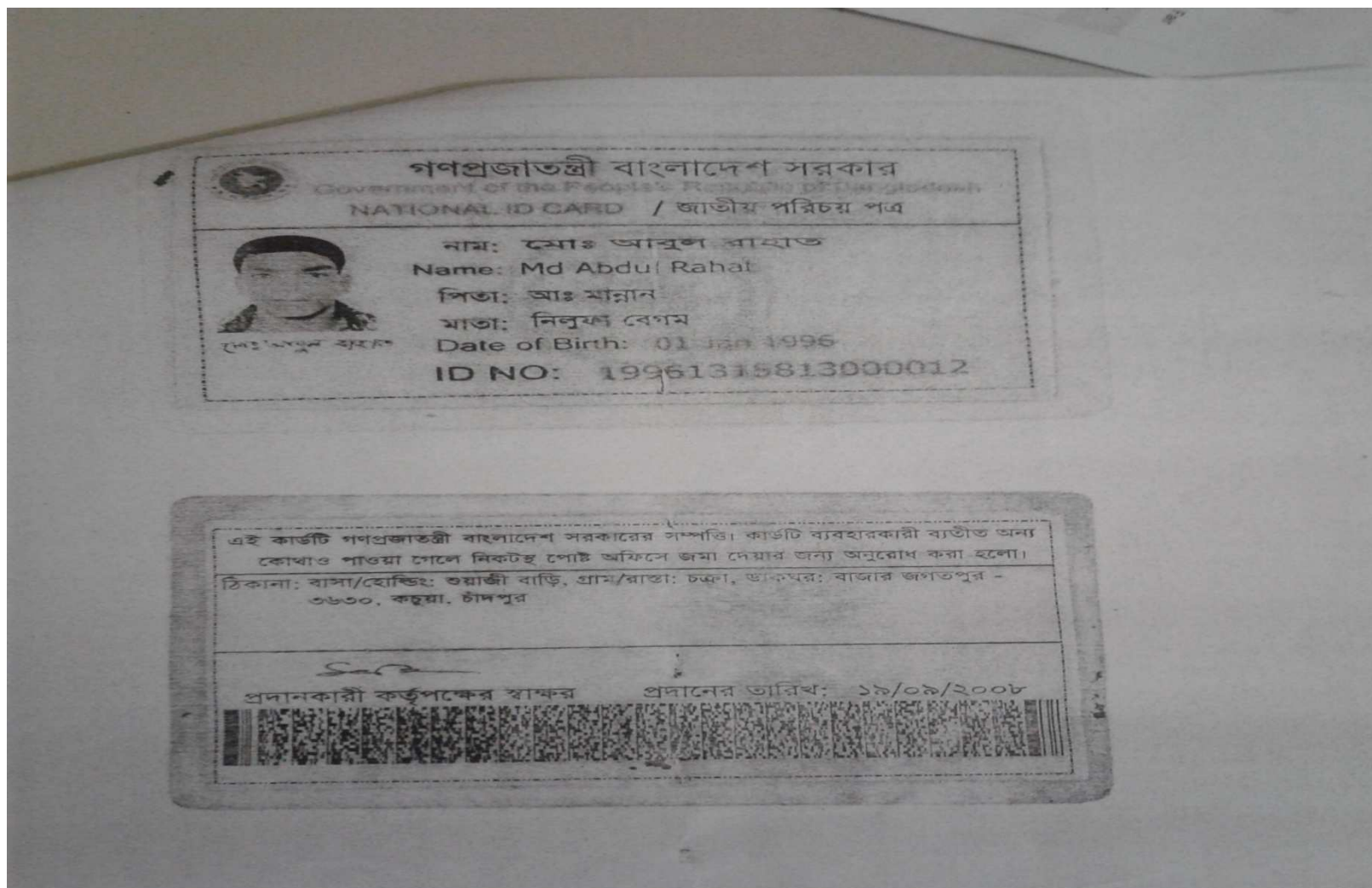
শর্ত সনুহ

- ০১। আমি ১ম পক্ষের দোকান রোম ০৫ (পাঁচ) বছরের মেয়াদে ভাড়া দিয়া আপনি ২য় পক্ষের নিকট হইতে অধিম মং. ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা গ্রহন করিলাম এবং আমরা ২য় পক্ষ উক্ত অধিম টাকা আপনি ১ম পক্ষকে প্রদান করিলাম।
- ০২। এই চুক্তিনামার মেয়াদ ১০/০২/২০১৬ইং তারিখ থেকে ০২/০২/২০২১ইং পর্যন্ত অর্থাৎ উল্লিখিত ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদে ২য় পক্ষের নিকট ভাড়া থাকিবে।
- ০৩। অত্র চুক্তিনামার ৫ বছর মেয়াদে মাসিক ভাড়া মং. ৪,০০০/- (চার হাজার) টাকা করিয়া সাব্যস্ত হইল। ২য় পক্ষগন ইংরেজী প্রতি মাসের ৩০ তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষকে ভাড়া পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিব। এখানে উল্লেখ যে, মাসিক পক্ষ ও ভাড়াটিয়ার মধ্যে প্রথম ৫ বছর ভাড়া ব্যবহার ও মাসিক ভাড়া মধ্যস্থিতি পরিশোধ করিলে পরবর্তী ৫ বছর ভাড়া পক্ষগনের মধ্যে বলবৎ হইবে, নতুবা ব্যাপ্য আচার ব্যবহারে বা ভাড়া মধ্যস্থিতি আদায় না করিলে ০২/০২/২০২১ইং এর পরে ১ম পক্ষ ভাড়াটিয়াকে তাহার অধিম টাকা ফেরত পূর্বক তাহার জবন ছাড়িয়া দিতে বলিতে পারিবেন এবং ২য় পক্ষগনও উক্ত জবন ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৪। বিদ্যুৎ মিটারের বিক্তি অনুযায়ী ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষের ব্যবহৃত বিদ্যুৎ বিল প্রদান করিবেন এবং বিদ্যুৎ বিল পরিশোধের তদ্বশেষ প্রতি মাসে ১ম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবেন এবং কোন বিদ্যুৎ বিল বকেয়া থাকার কারণে যদি বিদ্যুৎ লাইন বিচ্ছিন্ন করা হয়, তবে তাহার মারাত্মক ক্ষয়-ক্ষতি পূরণ ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষগন দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৫। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া কোন ক্রমেই ১ম পক্ষের অনুমতি ব্যতিত উক্ত ভাড়াভুক্ত দিক্খিখ রুমের আকার আকৃতি পরিবর্তন পরিবর্ধন করিতে পারিবেনা।
- ০৬। ২য় পক্ষ পর পর দুই মাসের ভাড়া বকেয়া রাখিলে ১ম পক্ষ নোটিশ প্রদানে বিহীন ভাড়া নিতে পারিবেন। ২য় পক্ষগন উক্ত নোটিশ ও শর্তীয়ত বিয়োধী কোন বেআইনী ব্যবসা করিতে পারিবেনা। যদি কোনে তাহা হইলে ২য় পক্ষগন সমস্ত পয়া-দাবিগ্রহ বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৭। উল্লিখিত মাসিক ভাড়ার শর্তাবলী এবং ১ম পক্ষের দেওয়া চুক্তিনামার বরখোলাপ হইলে ২য় পক্ষের দেওয়া অধিম টাকা হইতে ১ম পক্ষের বকেয়া পাতলা আদায় পূর্বক বাকী টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- এছাড়াও উপরের শর্ত ৩টি সম্পূর্ণভাবে অনুসরণ ও অনুকরণ করিবে বলিয়া শেখরায়ে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ অত্র চুক্তিপত্রনামা দলিলে আমরা উক্ত পক্ষগন পক্ষ পক্ষের প্রদান করিলাম। ইতি- তার- ১৮/০৬/২০১৬ইং।

স্বাক্ষরকারী
 ১। শাহ আলম
 ২। আবুল সাহাত
 ৩।
 ৪।

মুসাব্বিনা স্মারক ও পাঠক

 (রাখাল চন্দ্র মজুমদার)
 সাং- চাঁদিয়া, পোঃ বাজার জগতপুর
 কচুয়া, চাঁদপুর।





১২নং আশ্রাফপুর ইউনিয়ন পরিষদ

আশ্রাফপুর উপজেলা, কুমিল্লা জেলা, বাংলাদেশ।

ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

লাইসেন্স নং: ১১১/১৩৩-১৩৪ তারিখ: ১/১৫/২০১৩

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম: ইলেক্ট্রনিক্স স্টোর

লাইসেন্স প্রাপকের নাম: মোঃ মাহমুদ হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম: মোঃ মাহমুদ হোসেন

ঠিকানা: ১২নং আশ্রাফপুর ইউনিয়ন, আশ্রাফপুর উপজেলা, কুমিল্লা জেলা, বাংলাদেশ।

আর ইউনিয়ন আওতাধীন ও বাহিরে: ০১/১৩/১৩৩-১৩৪ তারিখ: ০১/১৩/২০১৩

এক বছরকাল হিসাবে তাহার: ০১/১৩/২০১৩

ব্যবসার ধরণ: ইলেক্ট্রনিক্স স্টোর

ব্যবসা চালানিয়া মাতরার জন্য তরফদার: মোঃ মাহমুদ হোসেন

(কথায়: মোঃ মাহমুদ হোসেন) টাকা: ১০০০

এদত ইত্যায় তাহাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

মোঃ মাহমুদ হোসেন
১২নং আশ্রাফপুর ইউনিয়ন পরিষদ
কুমিল্লা জেলা

মোঃ মাহমুদ হোসেন
১২নং আশ্রাফপুর ইউনিয়ন পরিষদ
কুমিল্লা জেলা



Handwritten financial ledger with columns for various categories and handwritten entries.

Category	Sub-Category	Amount	Balance	Remarks
Income				
Expenses				
...

Additional handwritten notes and calculations are present at the top and bottom of the page.





Presented at
143rd Internal Design Lab
on July 13, 2017 at GT

