

Project Name: Rubel Store

রুবেল স্টোর

প্রো:মো:রুবেল মিয়া

ফলসাঁড়িয়া, বাসুন্ড্যান্ড, শিবালয়
মানিকগঞ্জ।

Mobile-01681-517830

Presented by: Md. Rubel Mia

NU Identified and PP Prepared by :
Md. Sayedul Amin Shakib,
Verified By: S.M. Arafatuzzaman



GRAMEEN TRUST

Shibaloy Unit
Area 3
Manikgonj

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	: Md. Rubel Mia
Age	: 26 Years
Marital status	: Married
Children	: 01 Daughter
No. of siblings:	: 01 Brother (NU) and 01 Sister
Parent's and GB related Info	
(i) Who is GB member	: Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	: Merjan Begum
(iii) Father's name	: Md. Billal Uddin
(iv) GB member's info	: Member since: 2005 Branch: Mohadebpur, Shibaloy. Centre no.25/M, Group:04 First loan: 10,000/- Existing loan: Nil, BDT Outstanding: Nil.
Further Information:	: NU Father
(v) Who pays GB loan installment	: N/A
(vi) Mobile lady	: N/A
(vii) Grameen Education Loan	: N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	: N/A
(ix) Others	:
Education	: Class Eight

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Glossary Business
Trade License		MUP/ 452 (2015-2016)
Business Experience And Training Info	: :	03 Years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (Agriculture)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01716201556
NU Project Source/Reference	:	Shibaloy Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother was a member of Grameen Bank since 2005 to 2011 (06 years). At first she took 10,000 taka from GB. NU's Father use GB Loan. NU's family gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Rubel Store
Address/ Location	:	Falshatia Bazar, Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	3,30,000
Financing	:	Self BDT 2,50,000 (from existing business) 76% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 24%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary		BDT 7,000
Proposed Business		
(i)% of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
(iii) Agreed grace period	:	4 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
i. Present stock items:			
Advance: 50,000			
Goods : 1,28,000			
Decoration : 30,000	2,50,000		2,50,000
Freeze/ IPS 42,000			
Total Item : <u>2,50,000</u>			
ii. Proposed Stock Items:			
Total Items: 80,000		80,000	80,000
Total Capital	2,50,000/-	80,000/-	3,30,000/-

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product Name	Amount
Rice	10000
Soap Items	15000
Biscuit Items	8000
Oil (All Items)	15000
Salt	4000
Cold drinks	25000
Atta/Sugar	8000
Paste/Powder/Brash	5000
Parched rice	4000
Mahedi/Cigarette	7000
Egg/Chanachur/Shampoo/Coils	8000
Dal/Bulbs/Shamai/Chips items	9000
Bakery items/Chocolate/Spices	6000
Others	4000
Freeze/ IPS	42000
Total Present Stock	170000

Proposed Stock items	
Product Name	Amount
Rice	10000
Biscuit/Chanachur Items	10000
Soap Items	10000
Cold drinks	10000
Oil (All Items)	10000
Roughage (Bhusi)	10000
Dal	10000
Others	10000
Total Present Stock	80000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3000	90000	1080000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2400	72000	864000
Profit 20% (C) [C=(A-B)]	600	18000	216000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		800	9600
Shop Rent		1000	12000
Night Guard Bill		200	2400
Mobile bill		500	6000
Present salary/Drawings- self		6000	72000
Conveyance or Transport]		500	6000
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		500	6000
Non Cash Item:			
Dep. Exp. (72000*12%)		720	8640
Total Operating Cost (F)		10220	122640
Net Profit (E-F).		7780	93360

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3250	97500	1170000	3500	105000	1260000	4000	120000	1440000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	2600	78000	936000	2800	84000	1008000	3200	96000	1152000
Profit 20%(A-B)=(C)	650	19500	234000	700	21000	252000	800	24000	288000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		800	9600		800	9600		800	9600
Shop Rent		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Night Guard Bill		200	2400		200	2400		200	2400
Mobile bill		500	6000		500	6000		500	6000
Conveyance or Transport		500	6000		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		6000	72000		6500	78000		7000	84000
Others cost		500	6000		500	6000		500	6000
Non Cash Item:									
Dep. Exp.(72000*12%)		720	8640		720	8640		720	8640
Total Operating Cost		10220	122640		10720	128640		12780	153360
Net Profit (C-D) = (E)		9280	111360		10780	123360		11220	134640
GT payback			32000			32000			32000
Retained Income:		79360			91360			102640	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3(BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80000	-	-
1.2	Net Profit	111360	123360	134640
1.3	Depreciation (Non cash item)	8640	8640	8640
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	88000	188000
	Total Cash Inflow	200000	220000	331280
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	80000	-	-
2.2	Payment of GB Loan	-	-	-
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32000	32000	32000
	Total Cash Outflow	112000	32000	32000
3.0	Net Cash Surplus	88000	188000	299280

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 03 Years of Experience
- Position of his store beside center point of market.

WEAKNESS

- Lack of capital

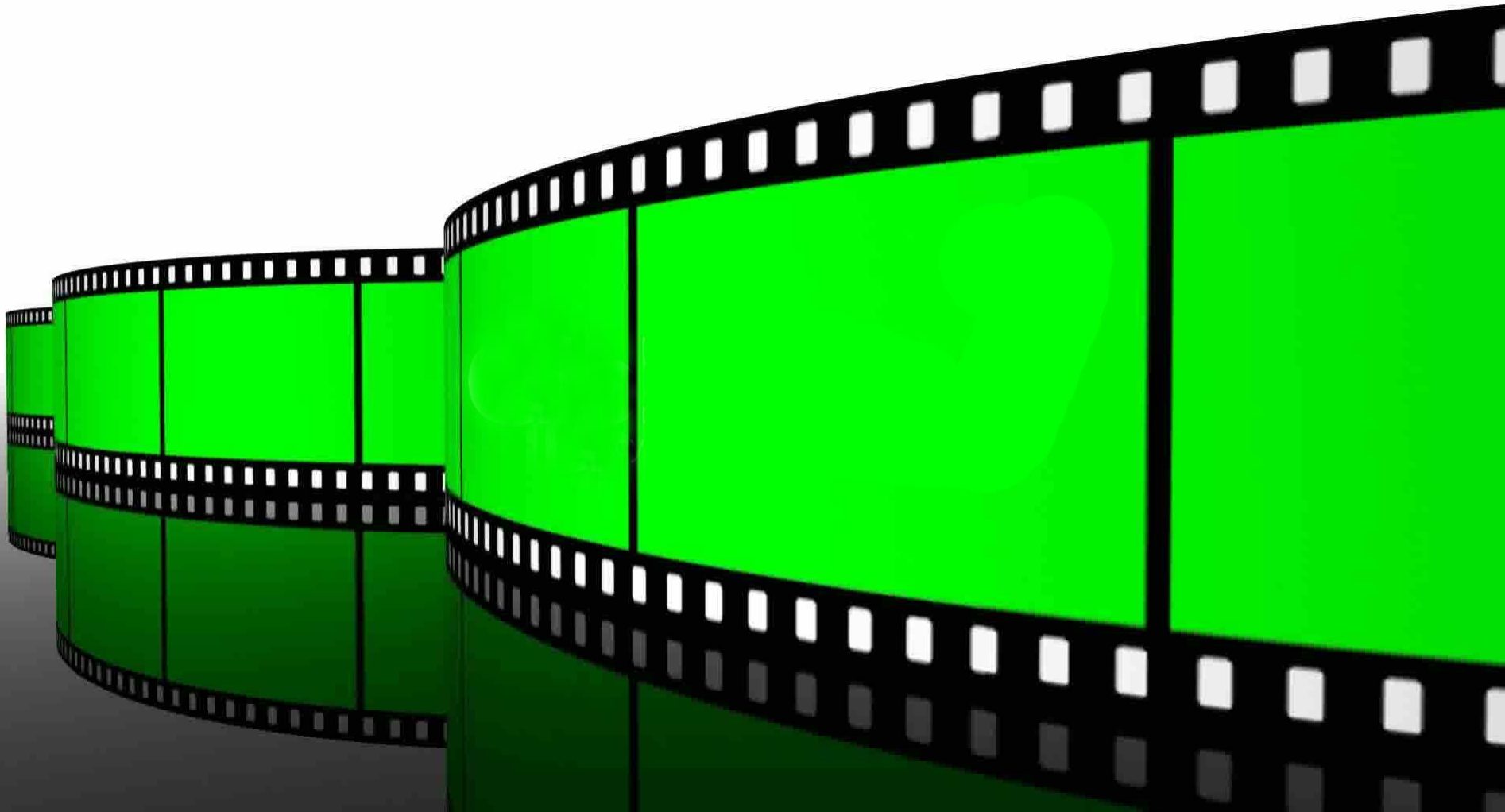
OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business.
- Only the Potential Seller in this area.
- To acquire financial solvency.

THREATS

- Fire
- Theft

PHOTOGRAPHS





CORE BY
JACK &
JONES



CORE BY
JACK &
JONES



CORE BY
JACK &
JONES

ALIF
ALIF
ALIF
ALIF
ALIF
ALIF
ALIF
ALIF
ALIF
ALIF

FOR SALE & USE ONLY
DO NOT REUSE OR RESELL
THESE PRODUCTS IN ANY MANNER
OR FOR ANY PURPOSES WITHOUT THE
WRITTEN PERMISSION OF THE
MANUFACTURER.

ENERGY

ALIF

ALIF

ALIF

ALIF





ENERGY
TIP

PACKAGED BISCUITS

Colorful lollipops in a container

Large burlap sack filled with grain

Large burlap sack filled with grain

Large burlap sack filled with grain

Plastic bag of bottled water

Large burlap sack filled with grain

Large burlap sack filled with grain

NAVY
STAR
Universal
Instant Noodles

Blue cap



Fruits & Vegetables Always Remain Moisturized for Proper

Nutrition Value

SWALTON

CORE BY
CK &
ES

PAN PRASAD
METHI PAN PRASAD

Handwritten text on a small metal container.

Handwritten text on a pink mat, including the word 'गोखर' (Gokhara).



श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा

Fiz Up
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा

श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा

श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा

श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा
श्रीमा

श्रीमा
Mango
LOZENGE



बिजली

TIP

बिजली

बिजली

बिजली

बिजली

बिजली

बिजली

बिजली

बिजली

बिजली





क्या आप जानते हैं? हमारे नए स्वादों को आज ही आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।
हमारे स्वादों को आजमाएं और हमारे स्वादों को आजमाएं।











এআরএস
এআরএস
এআরএস

সুপার সান
সুপার সান
সুপার সান

সুপার সান
সুপার সান
সুপার সান

BLACK FLYNET
BLACK FLYNET
BLACK FLYNET

Natural
100% Super Natural
SAPPHIRE FALAFEL

সুপার সান
সুপার সান

সুপার সান
সুপার সান

সুপার সান
সুপার সান



MEGA

Reg: (DHAKA) NO.128005

Instant Power Supply

Digital

BATTERY - 12 VOLT INPUT - 220V OUTPUT - 270V

SAMSUNG

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কঘ ২০৫৯০০০

“দোকানঘর ভাড়ার চুক্তি পত্র”

ফলসটিয়া বাজার

ফলসটিয়া, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

অধীম- ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা
মেয়াদ- ০৫ (পাঁচ) বছর
মাসিক ভাড়া : ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা।

১ম পক্ষঃ

মোঃ সাইফুল ইসলাম, পিতা- মৃত বন্দে আলী, গ্রাম- ফলসটিয়া, পোঃ-বরংগাইল, উপজেলা-শিবালয়,
জেলা-মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। ঘরের মালিক বা ভাড়া দাতা।

২য় পক্ষঃ

মোঃ রুবেল মিয়া, পিতা- মোঃ বিদ্যাল হোসেন, গ্রাম- কেশবপট্ট, পোঃ-বরংগাইল, উপজেলা-শিবালয়,
জেলা-মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। ভাড়া গ্রহীতা।

কস্য ঘর ভাড়া চুক্তি পত্র মিদং কার্যক্রমে আমি ১ম পক্ষ ঘর ভাড়া দিতে চাহিলে আপনি ২য় পক্ষ মুদি ব্যবসা করার জন্য উক্ত ঘর ভাড়া নিতে চাহিলে আমরা উভয় পক্ষগণ নিম্নলিখিত শর্তে আবদ্ধ হইয়া চুক্তিপত্র লিখিয়া লইলাম।

শর্তসমূহঃ

- ১। ঘর ভাড়ার মেয়াদ ০১/০১/২০১৫ইং তারিখ হইতে ৩১/১২/২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত মোট ০৫ (পাঁচ) বছর বলবৎ থাকিবে। ঘরের মেয়াদ শেষ হইলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে ঘর বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। তবে উভয় পক্ষ রাজি থাকিলে ভাড়ার মেয়াদ বাড়াইয়া নিতে পারিবেন।
- ২। ঘর ভাড়া প্রতি মাসে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা মাস শেষ হওয়ার পরবর্তী মাসের ১ম সপ্তাহে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে নগদ প্রদান করিবেন। পর পর ০৩ (তিন) মাসের ভাড়া বাকী থাকিলে ১ম পক্ষ চুক্তি ভাঙ্গিয়া দিতে পারিবেন।
- ৩। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা অধীম প্রদান করিলেন যাহা ১ম পক্ষের নিকট জমা থাকিবে। উক্ত টাকা ভাড়া হইতে কর্তন করা যাইবে না। ২য় পক্ষ উল্লেখিত ব্যবসা বাদে অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবেন না।
- ৪। বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন। ঘরে শো করা, রং করা ২য় পক্ষ নিজ খরচে করিয়া লইবেন। ঘর মেরামতের প্রয়োজন হইলে ১ম পক্ষ তাহা করিয়া দিবেন।
- ৫। ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার সময় ২য় পক্ষ ঘরের পজিশন অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর করিতে পারিবেন না। সরাসরি ঘর ১ম পক্ষের নিকট বুঝাইয়া দিতে হইবে। প্রাকৃতিক দুর্যোগ ব্যতিত ভাড়া চলাকালীন সময়ে ঘরের কোন ক্ষতি হইলে ২য় পক্ষ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

চলমান পাতা-২

৳ ৫০



৳ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঘ ৮৫০৭৯৬৩

পাতা নং-২

৬। ঘরের ভাড়া চলাকালীন সময়েও মালিকের (১ম পক্ষের) নিজ প্রয়োজনে ০৩ (তিন) মাসের অধীম নোটিশ প্রদান করিয়া ঘর ছাড়াইয়া নিতে পারিবেন। উদ্রুপ ২য় পক্ষের প্রয়োজনে ০৩ (তিন) মাসের অধীম নোটিশ প্রদান করিয়া ঘর ছাড়িয়া দিতে পারিবেন। তখন অধীম ২য় পক্ষকে ১ম পক্ষ অধীম টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদ্বারা আমরা উভয় পক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় বস্ত্ত পড়িয়া, তনিয়া, বুঝিয়া, স্বেচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে উপস্থিত স্বাক্ষীগনের মোকাবেলায় নিজ-নিজ পক্ষে চুক্তিপত্রে স্বাক্ষর করিলাম।

তফসিলঃ

জেলাঃ মানিকগঞ্জ, উপজেলাঃ শিবালয়, মৌজা- ফলসটিয়া, আর.এস. খতিয়ান নং হাল- নং
দাগ সাবেক নং, হাল নং দাগের উপর নির্মিত ফলসটিয়া বাসস্ট্যাণ্ড দোকান ঘর
টাকা-আরিচা মহাসড়ক সংলগ্ন দোকান ঘর যাহা ভাড়াকৃত বটে।

সাইফুল

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

রুবেল

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

অত্র চুক্তিপত্রে দুই ফর্ম কাগজ ও ৩ জন স্বাক্ষী রহিল।

উপস্থিত স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষরঃ

- ০১। মোঃ সাইফুল ইসলাম
- ০২। মোঃ রুবেল মিয়া
- ০৩। মোঃ হুমায়ুন কবীর



মহাদেবপুর ইউনিয়ন

মহাদেবপুর, শিবালয়, মানিকগঞ্জ



ট্রেড/প্রফেশনাল লাইসেন্স

লাইসেন্স নং : মইউপি/৪৫২
 ওয়ার্ড নং : ০৭
 হোল্ডিং/রাস্তা/মহল্লা : মহাদেবপুর
 লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০৫ এপ্রিল, ২০১৬ খ্রি.
 নবায়নের তারিখ : ০৫ এপ্রিল, ২০১৬ খ্রি.

স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) আইন-২০১২ অনুসারে ট্রেড, প্রশেন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ৩০ জুন ২০১৬ ইং পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ০১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : রুবেল ষ্টোর।
- ০২। ব্যবসার ধরন : মুদি মালামাল বিক্রয়।
- ০৩। মালিকের নাম : মোঃ রুবেল মিয়া
- ০৪। পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ বিদ্যাল হোসেন
- ০৫। মাতার নাম : মীরজান বেগম
- ০৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : ফলস্যাটিয়া বাজার, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।
- ০৭। মালিকের ঠিকানা(বর্তমান) : গ্রামঃ কেশবপাট, ডাকঘর: বরগোহাল, উপজেলাঃ শিবালয়,জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
- ০৮। মালিকের ঠিকানা(স্থায়ী) : গ্রামঃ কেশবপাট, ডাকঘর: বরগোহাল, উপজেলাঃ শিবালয়,জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
- ০৯। ন্যাশনাল আইডি/জন্ম-নিবন্ধন নং : ৫৬১৭৮২৩০৫৪৯৭১
- ১০। ফোন/মোবাইল নম্বর : ০১৬৮১-৫১৭৮৩০

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	২০০.০০
সাইনবোর্ড	০০০.০০
বনিজ্যাক কর	১০০.০০
বিবিধ	০০.০০
মোট	৩০০.০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট(তিনশত) টাকা মাত্র।

প্রত্যাগী
 সৈয়দ শাহজাদ হোসেন (সিউ)
 উপস্থাপক
 ইউনিয়ন পরিষদ

যাচাইকারী
 মোঃ আমজাদ হোসেন
 সচিব
 মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 ০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ রুবেল মিয়া
 Name: Md Rubel Mia

পিতা: মোঃ বিদ্যাল হোসেন

মাতা: মীরজান বেগম

Date of Birth: 30 Jan 1989

ID NO: 5617823054971

এই জাতীয় পরিচয়পত্র বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। জাতীয় পরিচয়পত্রটি হারানো হলে
 কোথাও শাস্তি দেবে না।
 ঠিকানা: গ্রামঃ/রাস্তাঃ কেশব পাট, কেশব পাট, ডাকঘর: বরগোহাল - ১৮০৪, শিবালয়,
 মানিকগঞ্জ

হৃদয়ের গ্রুপ/ Blood Group: O+

প্রদানেরকারী কর্মসূচকের স্বাক্ষর
 প্রদানের তারিখ: ০৭/০৯/২০০৮



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মেরজান বেগম

Name: Merjan Begum

স্থানী: মোঃ বিয়াল উদ্দিন

মাতা: হালিমুন বেগম

Date of Birth: 11 Dec 1967

ID NO: 5617823054969

কেন্দ্র

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিগত জন্য
কোনোও পাওরা শেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাজা: কেশবপাড়া, কেশবপাড়া, ডাকঘর: বরগোড়া - ১৮০৪, শিবালয়,
মানিকগঞ্জ

মেরজান বেগম

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৭/০৯/২০০৮

প্রত্যায়ন পত্র

আমি প্রত্যায়ন করছি যে জনাব হ্যাঃ কপিলে মিয়া এর
মা/বাবা কেশবপাড়া কেশবপাড়া গ্রামীণ ব্যাংকের কেশবপাড়া
শাখার ২৫ নম্বর কেন্দ্রের ০৪ নম্বর গ্রুপের আনুমানিক
০৫ বছর সদস্য/ সদস্যা ছিলেন। আমি এটি সরজমিনে দেখে যাচাই
করেছি।

স্বাক্ষর: হ্যাঃ মাসুদুল আলম

নাম: হ্যাঃ মাসুদুল আলম

পদবী: ইউনিট ক্রান্তিকার

ইউনিট: কেশবপাড়া ইউনিট

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2016 at GT

