

Umar Faruk Telecom and Gift Corner



Project by- Umar Faruk

Identified by- Md. Altaf Hossain

Verified by- Khalilur Rahman

Brahmanbaria Unit
Area 4

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Name	:	Umar Faruk
Age	:	21 February, 1982 (34 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	09 Brothers, 02 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Tohera Khatun
(iii) Father's name	:	Late. Samsul Islam
(iv) GB member's info	:	Branch: Sultanpur, Centre #24/Mu, Group no : 03 Loanee no.: 205 Member since: 2006, First loan:5,000, Existing loan: Tk. 1,20,000, Outstanding: Tk. 95,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Brother
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Business -Mobile, Aluminium, Shoes and Gift items seller -Mobile servicing -Employment creation- 1 - Collects products from Brahmanbaria
Initial Investment	:	1,00,000 (NU)
Trade License		203
Business Experience And Training Info	:	5 Years
Other Own/Family Sources of Income	:	Brothers (Abroad and Business)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01981122783
NU Project Source/Reference	:	GT- Brahmanbaria Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2006 (10 years). At first She took 5,000 taka from GB. GB Borrower invested GB Loan in her son's business for expansion. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Umar Faruk Telecom & Gift Corner
Address/ Location	:	Sultanpur Chowmohni Bazar, Brahmanbaria
Total Investment in BDT	:	4,40,000
Financing	:	Self BDT- 3,20,000/- (from existing business) 73% Required Investment BDT- 1,20,000/-(as equity) 27%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	5,000
Proposed Salary		6,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated %of proposed gross profit margin		20%
(iii) Agreed grace period		02 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> Goods items- 2,50,000 Decoration- 70,000	3,20,000		320000
<u>Proposed items:</u> Plastic items, Gift items, Mobile & Aluminum items		1,20,000	120000
Total Capital	320000	120000	4,40,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Plastic chair	20 pcs	5,000
Plastic mora	40 pcs	10,000
Plastic rack	24 pcs	12,000
Mobile	20 pcs	1,00,000
Shoes Burmese	50 pcs	5,000
Shoes lather	20 pcs	5,000
Shoes big size	20 pcs	10,000
Shoes small size	50 pcs	7,500
Gift items		48,000
Aluminium items		47,500
Total Present Stock		2,50,000

Proposed items		
Product Name	Unit	Amount
Plastic chair	30 pcs	15,000
Plastic basket	50 pcs	10,000
Mobile	30 pcs	50,000
Shoes	50 pcs	15,000
Gift item		20,000
Aluminium item		10,000
Total Proposed Stock		1,20,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2,400	72,000	86,400
Profit (C) [C=(A-B)]	600	18,000	2,16,000
Income From mobile sales and servicing (D)	200	6,000	72,000
Gross Profit E= (C+D)	800	24,000	2,88,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		1,000	12,000
Generator bill		150	1,800
Shop Rent		1,000	12,000
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		5,000	60,000
Present salary/ Drawing –Staff-1		4,000	48,000
Conveyance or Transport]		1,000	6,000
Others (fees, Entertainment, TL renew)		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		875	10,500
<i>Total Operating Cost (F)</i>		14,025	1,68,300
Net Profit (E-F):		9,975	1,19,700

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	1,05,000	12,50,000	4,000	1,20,000	14,40,000	4,500	1,35,000	16,20,000
Less: Cost of Sale (B)	2,800	84,000	10,08,000	3,200	96,000	11,52,000	3,600	1,08,000	12,96,000
Profit (A-B)=(C)	700	21,000	2,52,000	800	24,000	2,88,000	900	27,000	3,24,000
Income From mobile sales and servicing (D)	200	6,000	72,000	200	6,000	72,000	200	6,000	72,000
Gross Profit E= (C+D)	900	27,000	3,24,000	1,000	30,000	3,60,000	1,100	33,000	3,96,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		1,000	12,000		1,200	14,400		1,500	18,000
Generator bill		200	2,400		250	3,000		300	3,600
Shop Rent		1,000	12,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Mobile bill		700	8,400		1,000	12,000		1,200	14,400
Present salary/Drawings- self		6,000	72,000		6,000	72,000		6,000	72,000
Present salary/ Drawing –Staff		4,500	54,000		5,000	60,000		5,500	66,000
Conveyance or Transport		1,500	18,000		2,000	24,000		2,500	30,000
Others (fees, Entertainment, TL renew)		700	8,400		1,000	12,000		1,500	18,000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		875	10,500		875	10,500		875	10,500
Total Operating Cost		16,475	1,97,700		18,325	2,19,900		20,375	2,44,500
Net Profit (C-D) = (E)		10,525	1,26,300		11,675	1,40,100		12,625	1,51,500
GT payback			48,000			48,000			48,000
Retained Income:		78,300			92,100			103,500	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,20,000		
1.2	Net Profit	1,26,300	1,40,100	151500
1.3	Depreciation (Non cash item)	10,500	10,500	10500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		88,800	191400
	Total Cash Inflow	2,56,800	2,39,400	353400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,20,000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	1,68,000	48,000	48,000
3.0	Net Cash Surplus	88,800	1,91,400	3,05,400

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Skilled and experience
- Relationship with GB
- Demand from Locality
- Good communicational Skill
- Well known businessman

WEAKNESS

- Less Stock

OPPORTUNITIE

- More Employment opportunity
- Expansion of business

THREATS

- Competitors
- Theft
















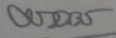


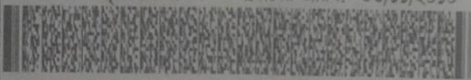
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: ওমর ফারুক
 Name: Umar Faruk
 পিতা: মৃত শামসুল ইসলাম
 মাতা: তোহেরা বেগম
 Date of Birth: 21 Feb 1982
 ID NO: 19821211388000006


এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিগত জন্য
 কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
 ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: সুভদ্রানপুর খুর্শিদ ভিলার বাড়ি, বকু সুভদ্রানপুর, ডাকঘর:
 সুভদ্রানপুর - ৩৪০০, ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া

প্রদানকারী কর্মকর্তার স্বাক্ষর:  প্রদানের তারিখ: ০৩/১১/২০১০



০১৬২৭৭০১৩৪৪

ইউ: শি: ৭নং ফর্ম ১২(১) নং বিধান টাইপা
সুভদ্রানপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 ডাকঘর: সুভদ্রানপুর, উপজেলা: ব্রাহ্মণবাড়িয়া, জেলা: ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
 চেয়ারম্যান: ফিরোজুর রহমান



ক্রমিক নং: ৬০৩
 তারিখ: ২০১০

ব্যবসা-বাণিজ্যের লাইসেন্স

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম: উদয় ডাকঘর স্টেশন ১৩ জিডি কর্তৃক

স্বত্বকারী নাম: উমর ফারুক

পিতা/ব্যবহারকারীর নাম: মৃত শামসুল ইসলাম

বর্তমান ঠিকানা: সুভদ্রানপুর খুর্শিদ ভিলা উপজেলা: ব্রাহ্মণবাড়িয়া জেলা: ব্রাহ্মণবাড়িয়া

পুর্ব ঠিকানা/প্রাক্তন: সুভদ্রানপুর ডাকঘর: সুভদ্রানপুর উপজেলা: ব্রাহ্মণবাড়িয়া জেলা: ব্রাহ্মণবাড়িয়া

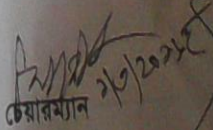
ব্যবসার ধরণ: মোটরবৈদ্যুতিক মাছ চাষ ১৩ জিডি সমন্বিত - বিধি ৩।

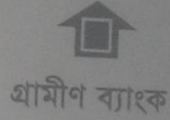
লাইসেন্স তারিখ: ২০১০ - ১৯ নং। ২০১০

প্রদান করা হয়েছে এই লাইসেন্স মঞ্জুর করা হইল।

কর্তৃপক্ষের সীল: ১.৯৯৫ ২০১০ তারিখ হইতে ০০৫৫ নং ২০১০

তারিখ: ০২/০১/২০১০

চেয়ারম্যান:  ২/১/২০১০



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

কৃষক

নাম

২০৫)

ঋণী নং

০৬

গ্রুপ নং

২৪/৫

কেন্দ্র নং

স্বপ্নচারণা ৫/৫

কেন্দ্রের নাম

২৩/১৫

বই ইস্যুর তারিখ

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

১০৯৯৬২৮

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

মাসিক আড়া ৳৫-১,০০০/- (এক হাজার) টাকা মার।

দিকিডায়টি বাবদ ৳২-৫০,০০০/- (দুইশত হাজার) টাকা মার।

মেয়াদ-০৫ (পাঁচ) বছর।

রাখাল চৌধুরী, পিতা- পরশ চৌধুরী, সাকিন- সুলতানপুর, পোঃ সুলতানপুর, থানা ও জেলা-সদর সাবরেজিষ্টারী
ব্রাহ্মণবাড়িয়া। সনাতন-ধর্মীয়, পেশা-গৃহস্থিআদী, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।১ম পক্ষ (মালিক)।

মোঃ ওমর ফারুক, পিতা- মরহুম সামছুল ইসলাম, সাকিন- সুলতানপুর, পোঃ সুলতানপুর, থানা ও জেলা-
ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ইসলাম-ধর্মীয়, পেশা-ব্যবসায়ী, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।

পরম করুণাময় আদ্বাহ পাকের নামে অস্থায়ী উচ্ছেদ যোগ্য ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদি দোকান কোঠা ভাড়ার ভাড়াটিয়া
চুক্তিপত্র লিখার উদ্দেশ্যে বর্ণিত হইতেছে যে, আপনি ১ম পক্ষ নিম্ন বর্ণিত দোকান কোঠায় পিতার সম্পত্তিতে পৈত্রিক
ওয়্যারিশ সূত্রে মালিক স্বত্বান ও ভোগদখলকার আছেন ও রহিয়াছেন। আমি ২য় পক্ষ কোন স্বত্ব উল্লেখের দাবী বিনা,
বিনা স্বত্ব কেবলমাত্র অস্থায়ী উচ্ছেদ যোগ্য ভাবে ভাড়ার টাকা যথারিতী আদায়ে তাহাতে ব্যবসা পরিচালনা করার জন্য
আপনি ১ম পক্ষের মালিকানাধীন দোকান কোঠা ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদের জন্য ভাড়া পাওয়ার প্রস্তাব করিলে পর,
আপনি ১ম পক্ষ তাহা ভাড়া দিতে সম্মত হইয়াছেন। সেমতে আমরা উভয় পক্ষের মধ্যে আলাপ-আলোচনারূপে
নিম্নলিখিত শর্ত ও চুক্তিতে আবদ্ধ থাকিয়া অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র নিজ, নিজ স্বাক্ষরক্রমে সম্পাদন করিয়া দিলাম ও
নিলাম।

শর্ত ও চুক্তিসমূহ যথা

১। আপনি ১ম পক্ষের মালিকানাধীন দোকান কোঠা গতে ২০১৫ ইং সনের ০১ অক্টোবর মাস হইতে লাগাতার আগামী
২০২০ ইং সনের ০১লা নভেম্বর মাস হইতে লাগাতার আগামী ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদ ভরে আমি ১ম পক্ষ দোকান
কোঠা ভাড়া দিলাম ও আমি ২য় পক্ষ ভাড়া নিলাম।

চলমান পাতা/২



১০৯৯৬২৮

দোকান ভাড়া চুক্তিপত্র

মাসিক ভাড়া মতঃ ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা মান।

শিফটভিত্তিক বাবদ মতঃ ৫০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা মান।

মেয়াদ-০৫ (পাঁচ) বৎসর।

গ্রামাল চৌধুরী, পিতা- পরশ চৌধুরী, সাকিন- সুলতানপুর, পোঃ সুলতানপুর, থানা ও জেলা-সদর সাবরেজিষ্টারী
ব্রাহ্মণবাড়িয়া। সনাতন-ধর্মীয়, পেশা-গৃহস্থিয়ারী, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।১ম পক্ষ (মালিক)।

মোঃ ওমর ফারুক, পিতা- মহম্মদ সামছুল ইসলাম, সাকিন- সুলতানপুর, পোঃ সুলতানপুর, থানা ও জেলা-
ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ইসলাম-ধর্মীয়, পেশা-ব্যবসায়ী, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।

পরম কর্তৃত্বময় আল্লাহ পাকের নামে অস্থায়ী উচ্ছেদ যোগ্য ০৫ (পাঁচ) বৎসর মেয়াদি দোকান কোঠা ভাড়া ভাড়াটিয়া
চুক্তিপত্র লিখার উদ্দেশ্যে বর্ণিত হইতেছে যে, আপনি ১ম পক্ষ নিম্ন বর্ণিত দোকান কোঠায় পিতার সম্পত্তিতে ঐশ্বরিক
ওয়াকিফ সূত্রে মালিক স্বত্ববান ও জোগদনকারী আছেন ও রহিয়াছেন। আমি ২য় পক্ষ কোন স্বত্ব উল্লেখের দাবী বিনা,
বিনা স্বত্ব কেবলমাত্র অস্থায়ী উচ্ছেদ যোগ্য ভাবে ভাড়ার টাকা যথারিতী আদায়ের তাহাতে ব্যবসা পরিচালনা করার জন্য
আপনি ১ম পক্ষের মালিকানাধীন দোকান কোঠা ০৫ (পাঁচ) বৎসর মেয়াদের জন্য ভাড়া পাওয়ার প্রস্তাব করিলে পর,
আপনি ১ম পক্ষ তাহা ভাড়া দিতে সম্মত হইয়াছেন। সেমতে আমরা উভয় পক্ষের মধ্যে আলাপ-আলোচনারূপে
নিম্নলিখিত শর্ত ও চুক্তিতে আবদ্ধ থাকিয়া অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র নিম্ন, নিজ স্বাক্ষরক্রমে সম্পাদন করিয়া দিলাম ও
নিলাম।

শর্ত ও চুক্তিসমূহ যথা

১। আপনি ১ম পক্ষের মালিকানাধীন দোকান কোঠা গতে ২০১৫ ইং সনের ০১ অক্টোবর মাস হইতে লাগাতার আগামী
২০২০ ইং সনের ০১শা নভেম্বর মাস হইতে মাধ্যমতর আগামী ০৫ (পাঁচ) বৎসর মেয়াদ ভরে আমি ১ম পক্ষ দোকান
কোঠা ভাড়া নিলাম ও আমি ২য় পক্ষ ভাড়া নিলাম।

চলমান পাতা/২

পাতা-৩

তপছিল ও চৌহদ্দি

জেলা, থানা সদর সাবরেজিষ্টারী ব্রাহ্মণবাড়িয়া অধীন কিং সাবেক ৩৭১ নং, হালে ২৯১ নং মৌজা সুলতানপুর মধ্যে
অবস্থিত। যাহার উত্তরেঃ রাস্তা, দক্ষিণেঃ ১ম পক্ষের নিজস্ব বাড়ী, পূর্বেঃ ১ম পক্ষের ভ্রাতা ভমখ চৌধুরী, পশ্চিমেঃ ১ম
পক্ষের ভ্রাতা জয় কুমার এই চৌহদ্দীর মধ্যে দোকান ঘর ভাড়া কৃত।

স্বাক্ষরণের স্বাক্ষরঃ

১। *কাজিম হোসেন (মালিক)*

২। *মোঃ বাণুচন্দ্র*

৩। *মোঃ মোঃ হুসেইন*

*চৌহদ্দির মধ্যে
ব্রাহ্মণবাড়িয়া*

১/১/১৫

Presented at
38th Internal Design Lab
on April 7, 2016 at GT

