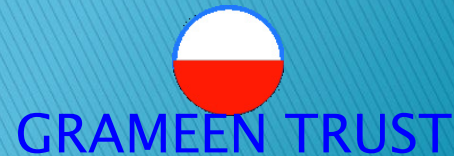


Project Name: M/S New Model Tailor



Project by: Md. Alamgir Hossain

*Identified by: Md. Sayedul Amin Shakib,
Verified By: S.M. ARAFATUZZAMAN*



Shibaloy Unit
Area 3

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	: Md. Alamgir Hossain
Age	: 34 Years
Marital status	: Married
Children	: 1 Son and 1 Daughter
No. of siblings:	: 1 Brother(NU) and 2 Sisters
Parent's and GB related Info	
(i) Who is GB member	: Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	: Mrs. Halima Begum
(iii) Father's name	: Md. Chanmia
(iv) GB member's info	: Member since: 01/3/1990 Branch: Mohadebpur, Centre no.2/M, Group:10 Loanee No: 3291, First loan: BDT 5,000/- Existing loan: BDT 25,000 Outstanding: BDT 12,127
Further Information:	: NU's Father
(v) Who pays GB loan installment	: N/A
(vi) Mobile lady	: N/A
(vii) Grameen Education Loan	: N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	: N/A
(ix) Others	:
Education	: Class-8

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Cloth Selling and Tailoring
Trade License		188(2015-2016)
Business Experience And Training Info	:	12 Years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (agriculture)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01777055350
NU Project Source/Reference	:	Shibaloy Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1990 till now(26 years). At first she took 5,000 taka from GB. NU use GB Loan. NU's family gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	M/S New Model Tailor
Address/ Location	:	Falshatiya Bazar, Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	BDT 2,00,000
Financing	:	Self BDT 1,20,000 (from existing business) 60% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 40%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 8,500
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
(iii) Agreed grace period	:	5 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
i. Present stock items:			
Advance : 20,000			
Goods : 65,000			
Decoration : 15,000	1,20,000		1,20,000
Machine : (3Pc) 20,000			
Total Item : 1,20,000			
ii. Proposed Stock Items:			
Total Items: 80,000		80,000	80,000
Total Capital	1,20,000/-	80,000/-	2,00,000/-

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present items	
Product Name	Amount
Modena voiles	15000
Poplins	10000
Rajib cotton	10000
Koyel cotton	10000
Tory cotton	8000
Print cotton	6000
Three piece	6000
Machineries	20000
Total	85000

Present items	
Product Name	Amount
Shirt piece	10000
Pent piece	10000
Three piece	10000
voiles	10000
Modena voiles	10000
Print cotton	10000
Tory cotton	10000
Others (Equip. & Cottons)	10000
Total	80000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	1000	30000	360000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	800	24000	288000
Profit 20% (C) [C=(A-B)]	200	6000	72000
Income From Tailoring (D)	500	15000	180000
Gross Profit E= (C+D)	700	21000	252000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		500	6000
Shop Rent		1200	14400
Night Guard bill		200	2400
Mobile bill		300	3600
Present salary/Drawings- self		7000	84000
Present salary/ Drawing –Staff-2		6000	72000
Conveyance or Transport]		300	3600
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		500	6000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (20000*15%)+(15000*10%)		375	4500
Total Operating Cost (F)		16375	196300
Net Profit (E-F):		4625	55500

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	1250	37500	450000	1500	45000	540000	1750	52500	630000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	1000	30000	360000	1200	36000	432000	1400	42000	504000
Profit 20%(A-B)=(C)	250	7500	90000	300	9000	108000	350	10500	126000
Income From Tailoring (D)	600	18000	216000	700	21000	252000	700	21000	252000
Gross Profit E= (C+D)	850	25500	306000	1000	30000	360000	1050	31500	378000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		500	6000		550	6600		550	6600
Shop Rent		1200	14400		1200	14400		1200	14400
Night Guard bill		200	2400		200	2400		200	2400
Mobile bill		300	3600		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000		8000	96000		8500	102000
Present salary Staff-2		6000	72000		7000	84000		7500	90000
Conveyance or Transport		300	3600		500	6000		600	7200
Others cost		500	6000		500	6000		600	7200
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		375	4500		375	4500		375	4500
Total Operating Cost		16375	196500		18825	225900		20025	240300
Net Profit (C-D) = (E)		9125	109500		11175	134100		11475	137700
GT payback			32000			32000			32000
Retained Income:			77500		102100			105700	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3(BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80000	-	-
1.2	Net Profit	109500	134100	137700
1.3	Depreciation (Non cash item)	4500	4500	4500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	82000	188600
	Total Cash Inflow	194000	220600	330800
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	80000	-	-
2.2	Payment of GB Loan	-	-	-
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32000	32000	32000
	Total Cash Outflow	112000	32000	32000
3.0	Net Cash Surplus	82000	188600	298800

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 12 Years of Experience
- Position of his store beside center point of market.

WEAKNESS

- Lack of capital

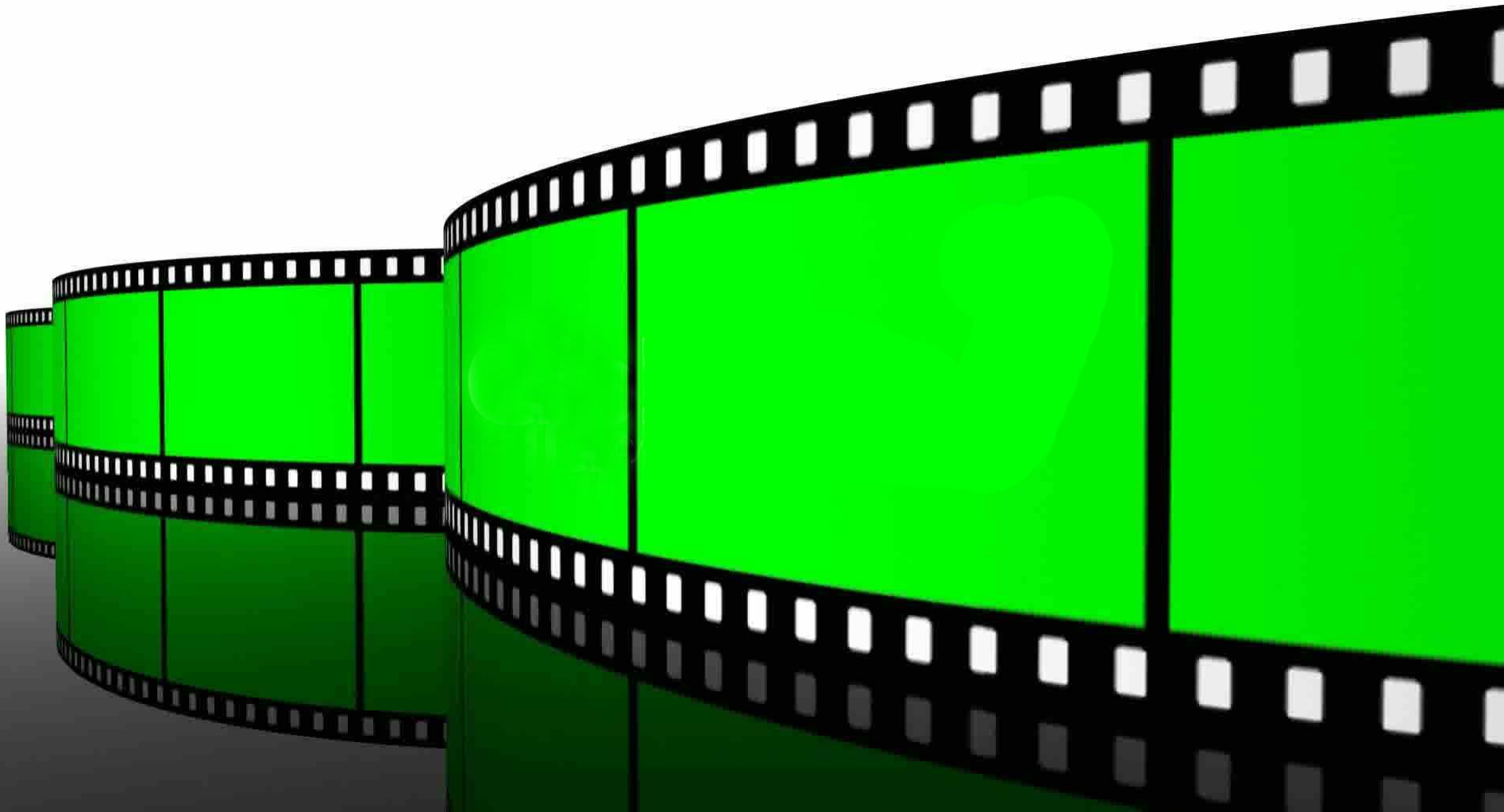
OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- Only one in this area.
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft

PHOTOGRAPHS









৭১... রাহিম আল্লাহপাক ছোবহান, মুহাম্মদ
আউলিয়ার বাদশাহ্ আলী বেলায়েতের খনি আ













Handwritten text on a piece of paper, likely a receipt or invoice, with some illegible markings and a date.

02/20
2020/01/20

Unit	
Cost	
Price	
Quantity	
Total	



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ আলমগীর হোসেন
Name: Md Alamgir Hossain

পিতা: মোঃ চান মিয়া

মাতা: হালিমা বেগম

Date of Birth: 11 Nov 1982

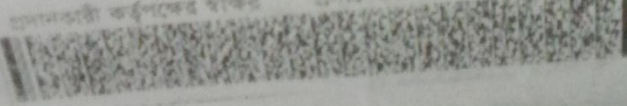
ID NO: 5617823027983

এই জাতীয় পরিচয়পত্র বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। তাহাটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিই অন্য
কোনো পক্ষের সৈন্য নিষ্কাশিত হলে তাহা সর্বস্বত্ব হওয়া উচিত।
ক্রিয়াকার: গ্রাম/পঞ্চায়েত/কোম্পানী, পাহাড়িয়া, ডাকনাম: বরগাছাইম - ১৮০৪, শিবালয়,
মহানগর

শিবালয়

গ্রামসংসদী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৭/০৯/২০০৮



গ্রামীণ ব্যাংক
মহাদেবপুর শিবালয় শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম হুমায়ুন

ঋণী নং ৬২০১

গ্রুপ নং ২০

কেন্দ্র নং ৫৫

কেন্দ্রের নাম বকচাঁও গ্রাম

বই ইস্যুর তারিখ ২৭/০৮/১৪

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন প।

মহাদেবপুর, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স



মুঃ জাহিদ মোহাম্মদ মাহমুদুল আলম
চেয়ারম্যান
মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

লাইসেন্স নং	ঃ	মইউপি/ ১৮৮
ওয়ার্ড নং	ঃ	০৪
হোল্ডিং/রাস্তা/মহল্লা	ঃ	ফলসাটিয়া
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ	ঃ	২৪ অক্টোবর, ২০১৫ খ্রি.
নবায়নের তারিখ	ঃ	২৪ অক্টোবর, ২০১৫ খ্রি.

স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) আইন-২০১২ অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ৩০ জুন ২০১৬ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম	ঃ	মেসার্স নিউ মডেল টেইলার্স।
২। ব্যবসার ধরন	ঃ	যাবতীয় পোশাক তৈরী।
৩। মালিকের নাম	ঃ	মোঃ আলমগীর হোসেন
৪। পিতা/স্বামীর নাম	ঃ	চান মিয়া
৫। মাতার নাম	ঃ	হালিমা বেগম
৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা	ঃ	ফলসাটিয়া বাজার, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।
৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান)	ঃ	গ্রামঃ ফলসাটিয়া, ডাকঘরঃ বরংগাইল, উপজেলাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী)	ঃ	গ্রামঃ ফলসাটিয়া, ডাকঘরঃ বরংগাইল, উপজেলাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
৯। ন্যাশনাল আইডি/ পাসপোর্ট নং	ঃ	৫৬১৭৮২৩০২৭৯৮৩
১০। ফোন/মোবাইল নং	ঃ	০১৭৭৭০৫৫৩৫০
১১। অর্থিক বিবরণ	ঃ	

অন্যদের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	১০০.০০
সাইনবোর্ড	০০.০০
বর্নাজ্যিক কর	২০০.০০
বিবিধ)	০০০.০০
মোট	৩০০.০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বারদ মোট (তিনশত টাকা) মাত্র আদায় করা হইল।

সৈয়দ এনায়েতুর রহিম (টিউ)
উপসচিব

ইউনিয়ন তথা ওয়ার্ড স্তরে
সৈয়দ এনায়েতুর রহিম (টিউ)
কেন্দ্র পরিচালক ও জেলা স্টেট উদ্যোগ
ইউনিয়ন ডিজিটাল সেস্টার
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

মোঃ জাহিদ হোসেন
সচিব

০৬ নং মহাদেবপুর ইউপি, মহাদেবপুর

মোঃ আমজাদ হোসেন

শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

আবু জাহিদ মোহাম্মদ মাহমুদুল আলম (টিউক)
চেয়ারম্যান

০৬ নং মহাদেবপুর ইউপি, মহাদেবপুর

মুঃ জাহিদ মোহাম্মদ মাহমুদুল আলম

চেয়ারম্যান

মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ

শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কম্ব ১৫৫৭০৪৭

“ দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র ”

মাসিক ভাড়া : ১,২০০/= (এক হাজার দুইশত) টাকা,
জামানত : ২০,০০০/= (বিশ হাজার) টাকা,
মেয়াদ : ২ (দুই) বৎসর।

১ম পক্ষ ঘরের মালিক :

১ম পক্ষ : (ঘরের মালিক) মোঃ মাসুদ মিয়া, পিতা- মৃত হামেন মিয়া, গ্রামঃ ফলসাটিয়া, পোঃ বরংগাইল, থানা- শিবালয়, জেলা-মানিকগঞ্জ, ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ চাকুরী, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া :

২য় পক্ষ : (ভাড়াটিয়া) মোঃ আলমগীর হোসেন, পিতা- মোঃ চান মিয়া, গ্রামঃ কেশবপট্টা, পোঃ বরংগাইল, থানা- শিবালয়, জেলা-মানিকগঞ্জ, ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ ব্যবসা, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

পরম করনাময় মহান সৃষ্টি কর্তার নাম স্মরণ করিয়া ফলসাটিয়া বাজারে একটি বিস্তৃত দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক) ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উক্ত ঘর ভাড়া লইতে ইচ্ছুক হওয়ায় মাসিক ভাড়া ১,২০০/= (এক হাজার দুইশত) টাকা, জামানত বাবদ ২০,০০০/= (বিশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া ২ (দুই) বৎসর মেয়াদে নিম্ন স্বাক্ষীগণ ও বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি আমরা উভয় পক্ষগণই অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এবং জানিয়া তনিয়া অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া লইলাম। ইতি তাং-০১/০১/২০১৫ ইং

সম্পাদনের তারিখ : ১০/০৩/২০১৬ ইং

চলমান পাতা-০২

(পাতা-০২)

শর্তাবলী :

- ১। অত্র দোকান ঘরের চুক্তিপত্রের মেয়াদ ০১/০১/২০১৫ ইং তারিখ হইতে ০১/০১/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ২ (দুই) বৎসর বলবৎ থাকিবে।
- ২। ঘরের মাসিক ভাড়া ১,২০০/= (এক হাজার দুইশত) টাকা যাহা ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে মাসের ৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে প্রদান করিবে।
- ৩। উভয় পক্ষ যে কোন ধরনের সমস্যা আলোচনা সাপেক্ষে সমাধান করা হবে।
- ৪। কোন ধরনের অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবে না।
- ৫। ঘর ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ শেষে জামানতের টাকা ২০,০০০/= (বিশ হাজার) টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষ কে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৬। ১ম পক্ষ তাহার নিজ প্রয়োজনে এবং ২য় পক্ষ দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে চাইলে ৩ (তিন) মাস আগে উভয় উভয়কে জানাইতে হবে।

মোঃ মাসুদ মিয়া

১ম পক্ষের স্বাক্ষর :

অত্র চুক্তিপত্র ০২ ফর্মে কম্পোজকৃত ও স্বাক্ষী ০৩ জন রহিল।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

- ১। ক্রয়
- ২। হোসেন
- ৩। স্বাক্ষর

MR: Masud Mia

২য় পক্ষের স্বাক্ষর :

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2016 at GT

